

Дальневосточное железнодорожное акционерное
страховое общество «ДальЖАСО»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор Дальневосточного
железнодорожного акционерного
страхового общества «ДальЖАСО»

_____ С.В.Кучун
«20» августа 2019г.

(приказом генерального директора от 01.03.2000г.,
в редакции приказа генерального директора
№ 33 от «10» 04.2012г., в редакции приказа
генерального директора № 82 от «20» 08.2019г.)

**ПРАВИЛА
СТРАХОВАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ
ДАЧНЫХ СТРОЕНИЙ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее по тексту - РФ), Гражданским кодексом РФ, Законом "Об организации страхового дела в Российской Федерации, нормативными документами Банка России и на основании настоящих правил АО «ДальЖАСО», далее Страховщик, заключает с дееспособными физическими лицами - с гражданами РФ, иностранными гражданами и лицами без гражданства, юридическими лицами (далее по тексту Страхователь) договоры добровольного страхования имущества, принадлежащего собственникам (владельцам) на правах владения или пользования, или распоряжения (включая совместную и долевую собственность), а также имущества, взятого в аренду, в прокат или на хранение от других лиц по защите их имущественных интересов при наступлении определенных случайных событий – страховых случаев.

На условиях настоящих Правил АО «ДальЖАСО», далее Страховщик, определяет порядок и условия заключения, исполнения и прекращения договоров страхования имущественных интересов, связанных с владением, использованием и распоряжением дачных строений, принадлежащих физическим лицам, являющимися собственниками (нанимателями), именуемые в дальнейшем Страхователи, а также дополнительными расходами, связанными с наступлением страхового случая.

Условия, содержащиеся в настоящих Правилах, могут быть изменены (исключены или дополнены) по письменному соглашению сторон при заключении договора страхования или в период действия договора, при условии, что такие изменения не противоречат действующему законодательству.

1.2. Договор страхования имущества заключается в пользу собственника или иного лица, имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении объекта страхования (далее по тексту Выгодоприобретатель). Договор страхования может быть заключен без указания имени или наименования Выгодоприобретателя (страхование "за счет кого следует"), при этом Страхователю выдается полис на предъявителя.

1.3. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором не предусмотрено иное, либо обязанности Страхователя выполнены Выгодоприобретателем.

1.4. **Страховщик** - Дальневосточное железнодорожное акционерное страховое общество "ДальЖАСО"- страховая организация, созданная в соответствии с Законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности по страхованию и получившая лицензию на осуществлении соответствующего вида страховой деятельности в установленном законом порядке

Официальный сайт Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу www.dalgaso.ru

1.5. В соответствии с настоящими Правилами **Страхователями** признаются:

- дееспособные физические лица, являющиеся российскими либо иностранными гражданами или лицами без гражданства, заключившие со Страховщиком Договоры страхования дачных строений, которым они владеют на праве собственности или иных вещных правах;

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, заключившие со Страховщиком Договоры страхования дачных строений в пользу физических лиц, имеющих интерес в сохранении застрахованного имущества.

1.6. Имущество может быть застраховано по Договору страхования в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или Договоре интерес в сохранении этого имущества.

Договор страхования дачных строений, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, не действителен.

1.7. Выгодоприобретатели:

- физические лица, имеющие основанный на законе, ином правовом акте или Договоре интерес в сохранении застрахованного имущества (при страховании имущества);

1.8. Страхователь вправе в течение действия Договора заменить Выгодоприобретателя, названного в Договоре страхования, другим лицом. О замене Выгодоприобретателя Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика.

1.9. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после наступления страхового случая и после того, как Выгодоприобретатель выполнил какую-либо из обязанностей по Договору страхования либо предъявил Страховщику требование на получение страховых выплат.

Заключение Договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому Договору, если Договором страхования не предусмотрено иное, либо обязанности Страхователя выполнены Выгодоприобретателем.

1.10. По договору страхования Страховщик обязуется за плату (страховую премию), обусловленную Договором страхования, при наступлении предусмотренных в Договоре страхования страховых случаев возместить Страхователю (Выгодоприобретателю, ущерб, причиненный вследствие наступления страхового случая застрахованному имуществу, в пределах страховых сумм (лимитов возмещения), установленных Договором страхования.

1.11. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах страхования:

Взрыв газа, используемого для бытовых целей - стремительно протекающий процесс физических и химических превращений веществ, сопровождающийся разрушительной работой расширяющихся газов или паров, вызванный освобождением значительного количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, в результате которого в окружающем пространстве образуется и распространяется ударная волна.

Договор (полис) страхования - соглашение между страховщиком и страхователем, в силу которого Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая), возместить страхователю (выгодоприобретателю) ущерб, причиненный вследствие этого события застрахованному объекту страхования.

Заявление на страхование - совокупность сведений, полученных от страхователя, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного ущерба от его наступления (страхового риска). Заявление на страхование является неотъемлемой частью договора страхования.

Износ - прямые последствия эксплуатации имущества, выразившиеся, в том числе, в чрезмерном образовании ржавчины, накипи, шлама или иных отложений, в результате постепенного естественного воздействия на него температурных, механических и атмосферных условий, снижении свойств и надежности.

Конструктивный дефект - не связанное с естественным износом непредвиденное разрушение или физическое повреждение конструктивных элементов (фундамента, колонн, перекрытий, балок, несущих стен, и т.д.) застрахованных строений, сооружений, построек, вследствие дефектов внутренних и внешних несущих конструкций, существенных для устойчивости застрахованного имущества.

Косвенный убыток - убытки, которые не являются прямым следствием наступления страхового риска.

Лимит возмещения - максимальная сумма страховой выплаты, которая может устанавливаться в рамках страховой суммы в отношении застрахованных рисков и застрахованных расходов по одному страховому случаю или по совокупности страховых случаев, произошедших в течение срока страхования.

Личный кабинет - информационный ресурс, который размещен на официальном сайте страховой организации, позволяющий получателю страховых услуг взаимодействовать со страховой организацией;

Опасные природные и погодные явления - события природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут оказать разрушительное воздействие на объекты экономики, людей и окружающую природную среду. Опасные природные явления определяются в соответствии с нормами, установленными Росгидрометом (МЧС) для соответствующего региона, при этом:

- "землетрясение" означает подземные толчки и колебания земной поверхности, в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний;

"извержение вулкана" означает период активной деятельности вулкана, сопровождающейся выбросом на земную поверхность раскаленных и (или) горячих твердых, жидких и газообразных вулканических продуктов и (или) изливанием лавы;

- "шторм" означает длительный, очень сильный ветер со скоростью свыше 20 м/с, вызывающий сильные волнения на море и разрушения на суше;

- "буря, вихрь" означает сильный ветер более 17 м/сек;

- "ураган, циклон (тайфун)" означает ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/сек;

- "смерч" означает сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности;

- "наводнение, затопление, паводок" означает выход водяной массы из нормальных границ водоема, вызванный интенсивным таянием снега, ледников, выпадением большого количества осадков, ветровыми нагонами воды, ледяными заторами, прорывом дамб и плотин, обвалом в русло горных пород, препятствующих нормальному стоку или воды;

При этом убытки от наводнения или паводка возмещаются только в случае, если уровень воды превышает нормативный уровень, установленный для данной местности региональными органами исполнительной власти, специализированными подразделениями гидрометеорологической службы и Министерства по чрезвычайным ситуациям РФ (МЧС РФ).

- "выход подпочвенных вод" означает выход грунтовых вод на поверхность земли из-за переувлажнения почвы;

- "град" означает разновидность атмосферных осадков, выпадающих в виде ледяных образований разной величины (градин);

- "ливень" означает разновидность кратковременных атмосферных осадков в виде дождя интенсивностью более 35мм за 12 часов;

"просадка грунта" означает оседание грунта в природные трещины или пустоты земли под воздействием внешней нагрузки или собственного веса в результате природных явлений, в том числе изменения уровня грунтовых вод, обрушения карстовых сводов, выгорания залежей торфа и т.п.;

- при этом любой ущерб, причиненный в результате стихийных бедствий, считается последствием одного страхового события, в случае если он был причинен в течение не более 72 последовательных часов (если иной срок не указан в договоре страхования) непрерывного действия факторов опасного природного или погодного явления.

Офис - специально оборудованное помещение страховщика, в котором осуществляется заключение и (или) расторжение договора страхования, и (или) прием документов для рассмотрения вопроса о признании события страховым случаем, и (или) прием заявлений и других обращений получателей страховых услуг и иных лиц, обращающихся в страховую организацию.

Обращение (жалоба) - направленная в страховую организацию получателем страховых услуг в письменной форме на бумажном носителе или в виде электронного документа просьба о восстановлении или защите нарушенных прав, свобод и законных интересов, связанных с деятельностью страховой организации по оказанию страховых услуг.

Официальный сайт - сайт страховой организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащий информацию о деятельности страховой организации, указанный в Едином государственном реестре субъектов страхового дела.

Падение посторонних предметов - падение на застрахованное имущество деревьев или их частей (за исключением сухостоя), опор линий электропередачи, средств наружной рекламы, строительной техники и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества, если они не являются частями застрахованных объектов имущества и расположены вне территории страхования.

Период охлаждения - период времени, начинающийся с момента (даты) заключения договора страхования, в течение которого страхователь - физическое лицо вправе отказаться от договора страхования и получить обратно уплаченную им страховую премию или ее часть при условии, что на дату отказа от договора страхования не наступало событий, имеющих признаки страхового случая. Период охлаждения установлен сроком 14 (четырнадцать) календарных дней с даты заключения договора страхования, если больший срок не предусмотрен договором страхования. Период охлаждения применяется только для договоров страхования, по которым страхователем является физическое лицо.

Пожар - возникновение огня, способного самостоятельно распространяться, вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания (включая поджог третьими лицами). Ущерб от повреждений огнем, возникший не в результате пожара, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате его обработки огнем, теплом или иного термического воздействия на него с целью его переработки или в иных целях (например, для сушки, варки, глажения, копчения, жарки, горячей обработки или плавления металлов и т.д.) возмещению не подлежит.

Полная гибель (утрата) имущества - состояние имущества, если остаточная стоимость поврежденного имущества вместе с восстановительными расходами составляет более 75 % от страховой суммы.

Получатель страховых услуг - физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическое лицо, обратившееся в страховую организацию с намерением заключить договор страхования (потенциальный получатель), а также страхователь, застрахованное лицо и (или) выгодоприобретатель по заключенному в соответствии с настоящими Правилами договору страхования.

Правила страхования - условия страхования, на основании которых заключается договор страхования (полис), изложенные в настоящем документе. Правила страхования являются неотъемлемой частью договора страхования (полиса).

Страховой агент - физическое лицо, в том числе физическое лицо, зарегистрированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическое лицо, осуществляющее деятельность на основании гражданско-правового договора от имени и за счет страховщика в соответствии с предоставленными ему полномочиями.

Срок страхования (страховой период) - предусмотренный договором страхования период, в течение которого могут произойти страховые случаи по договору страхования. Дата начала действия страхования устанавливается в договоре страхования. Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется только на события, произошедшие в течение указанного периода времени. Если иное не предусмотрено договором страхования, срок страхования совпадает со сроком действия договора страхования.

Страховая выплата - денежная сумма, установленная договором страхования и выплачиваемая страховщиком страхователю (выгодоприобретателю) при наступлении страхового случая.

Страховая премия - плата за страхование, которую страхователь обязан оплатить страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

Страховая сумма - денежная сумма, которая определена в порядке, установленном договором страхования при его заключении, и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Страховой риск - предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

Страховой случай - совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести выплату страхователю или выгодоприобретателю.

Страховой тариф - ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом вида застрахованного имущества и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования.

Страховые услуги - финансовые услуги страховщика по заключению, изменению, расторжению и исполнению договоров (полисов) страхования.

Страховой продукт (программа страхования) - типовые условия страхования, разработанные страховщиком на основании правил страхования по одному или нескольким видам страхования, и предназначенные для заключения типовых договоров страхования (с ограниченным количеством изменяемых условий договора) с определенной категорией страхователей (застрахованных лиц), объединенных по страховым интересам, видам рисков, степени рисков и иным тарификационным факторам.

Стандарты - внутренние, базовые и иные стандарты, разработанные в соответствии с действующим законодательством и утвержденные Всероссийским союзом страховщиков, требования которых обязательны для страховых организаций в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и нормативным актам Банка России.

Территория страхования - территория, на которую распространяется действие страхования. События, имеющие признаки страхового случая и предусмотренные договором страхования, могут быть признаны страховыми случаями, если они произошли на территории страхования, указанной в Договоре страхования (полисе).

Удар молнии - видимый электрический искровой разряд в атмосфере, обычно происходящий во время грозы, проявляющийся яркой вспышкой света и сопровождающим громом.

Франшиза - часть убытков, которая определена федеральным законом и (или) договором страхования, не подлежит возмещению страховщиком страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

В соответствии с условиями страхования франшиза может быть условной (страховщик освобождается от возмещения убытка, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер убытка превышает размер франшизы) или безусловной (размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы).

Временная франшиза - определенный промежуток времени в течение срока страхования, не подлежащий учету при расчете суммы страховой выплаты.

Договором страхования могут быть предусмотрены иные виды франшизы

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектами страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием, распоряжением имущества, вследствие утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества.

2.2. На страхование принимаются принадлежащие Страхователю и членам его семьи, совместно проживающим и ведущим общее хозяйство строения (дачные дома, бани, хозяйственные и иные постройки и сооружения), т.е. совокупность их конструктивных элементов (крыша, стены, перекрытия, фундамент и т.д.) с их внешней и внутренней отделкой, в том числе строения в стадии незавершенного строительства, предназначенные для использования в личном хозяйстве в целях удовлетворения бытовых и культурных потребностей данной семьи.

Строения считается застрахованным на территории, указанной в договоре (полисе) страхования. Если застрахованное имущество изымается с этой территории, то страховая защита прекращается с возвратом страхового взноса за оставшийся период действия договора, за вычетом понесенных расходов.

2.3. Страхование не распространяется на:

а) строения, не используемые по назначению, не обеспеченные надлежащим присмотром;

- б) ветхие строения (износ составляет более 60%);
- в) строения находящиеся в зоне официально признанной компетентными органами зоной возможных стихийных бедствий (постоянная угроза паводка, наводнения, обвала, лавины, селя, оползня и т.п.);
- г). работы (расходы) по планировке благоустройства территории (составление проекта размещения объектов на участке, планирование цветников и т.д.).

3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления, которого проводится страхование.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю, Выгодоприобретателю или иным третьим лицам, указанным в договоре страхования.

3.3. По настоящим Правилам Страхование имущества производится на случай его уничтожения или повреждения, происшедшего в результате следующих страховых рисков: пожара, противоправных действий третьих лиц, взрыва, удара молнии, землетрясения, лавины, смерча, бури, урагана, наводнения, паводка, выхода подпочвенных вод, ливня, цунами, обвала, оползня, просадки грунта, селя, обильного снегопада, падения деревьев, камней, летательных аппаратов, а также на случай, когда для прекращения распространения пожара или в связи с угрозой какого-либо стихийного бедствия необходимо было разобрать строение и перенести их на новое место (Полный пакет рисков).

3.4. Не является страховым случаем и страхованием не покрывается ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате:

а) военных действий, забастовок, уличных или внутренних беспорядков, мятежей, переворотов, террористических актов, а также в результате введения (объявления) чрезвычайного (военного) положения.

б) ареста, конфискации, реквизиции, уничтожения имущества по распоряжению гражданских или военных властей;

в). повреждения огнем, причиненные застрахованному имуществу в результате его обработки огнем, теплом или иного термического воздействия на него;

г). возгорания находящихся на хранении в застрахованном помещении горючих, само- или легко воспламеняющихся материалов, взрывчатых веществ, проведение в застрахованном помещении физических или химических опытов;

д). проникновения атмосферных осадков (в том числе дождя, снега, града) через окна и двери, специально проделанные отверстия, не предусмотренные проектом;

е). проникновения атмосферных осадков (в том числе дождя, снега, града) в строения, таунхаусы через кровлю (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), чердачные помещения, панельные швы или отверстия, образовавшиеся из-за ветхости или строительных дефектов;

ж). давления снега, за исключением выпадения снега (ливневого снега) в количестве необычном для данной местности, но не менее 20мм за период не более 12 часов подряд, следствием чего явилось разрушение несущих конструкций;

з). воздействия грунтовых (подпочвенных) вод или подтопление, имеющее систематический (повторяющийся) характер;

и). обвала строений или их частей, если обвал не вызван страховым случаем, в том числе по причине ветхости или аварийного состояния строений;

к). повреждения или утраты (гибели) имущества вследствие наличия конструктивных дефектов строения, в том числе дефектов материалов, проектирования и строительства.

л). иных причин, которые не относятся к страховым случаям.

3.5. Если иного не предусмотрено договором страхования, не считаются страховыми случаями события причинения ущерба застрахованному имуществу, переданному в пользование по договору аренды (найма), возникшие в результате действий (бездействия) арендатора (нанимателя) и (или) иных лиц, использующих такое имущество совместно с ним.

4. СТРАХОВЫЕ СУММЫ

4.1. Страховая сумма - денежная сумма, которая определена договором страхования при его заключении, и исходя из которой, устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

4.2. Страховая сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение, устанавливается по соглашению Страхователя со Страховщиком, и не может превышать действительной (страховой) стоимости объекта страхования в месте его нахождения в день заключения договора страхования (ст. 947 ГК РФ).

4.3. Страховая стоимость имущества определяется:

- для несущих конструкций строений в размере стоимости приобретения или строительства строения в данной местности полностью аналогичного застрахованному с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния строения.

- для отделки – в размере подтвержденной документально стоимости приобретения материалов для ремонта или замены элементов отделки за вычетом износа материалов, работ по ремонту и по доставке материалов к месту ремонта, а в случае отсутствия документальных подтверждений – в размере стоимости приобретения аналогичных материалов для ремонта элементов отделки за вычетом износа материалов, работ по ремонту и по доставке материалов к месту ремонта;

Стоимость приобретенного строения по договору купли-продажи подтверждается справкой соответствующего бюро технической инвентаризации или иной организации имеющей право на проведение такой оценки.

4.4. Стороны не могут оспаривать страховую стоимость имущества, определенную в договоре страхования, за исключением случаев, когда Страховщик докажет, что он был намеренно введен в заблуждение Страхователем (ст. 948 ГК РФ).

Если страховая сумма, определенная договором страхования, превышает страховую стоимость имущества, он является ничтожным в силу закона в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость имущества на день заключения договора (п. 1 ст. 951 ГК РФ).

Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

4.5. Если завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения ему этих убытков в размере, превышающем сумму полученной им от Страхователя страховой премии (п. 3 ст. 951 ГК РФ).

4.6. Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (ст. 949 ГК РФ).

4.7. Если имущество застраховано лишь в части страховой стоимости, Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого Страховщика, но с тем, чтобы общая страховая сумма по всем договорам страхования не превышала страховую стоимость.

4.8. В период действия договора Страхователь может увеличить страховую сумму, путем заключения дополнительного договора страхования. Общая страховая сумма по основному и дополнительному договору страхования не должна превышать их действительной стоимости.

4.9. При определении страховой суммы Страхователь вправе, исходя из степени риска, установить размер минимального не компенсируемого убытка (безусловная франшиза).

При установлении безусловной (вычитаемой) франшизы во всех случаях возмещается ущерб за вычетом суммы франшизы.

4.10. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения, если иное не предусмотрено договором страхования. Уменьшение страховой суммы производится со дня наступления страхового случая при условии признания Страховщиком наступившего события страховым случаем.

4.11. Уменьшенная на размер страховой выплаты страховая сумма может быть восстановлена до истечения срока действия Договора страхования при условии оплаты Страхователем дополнительной страховой премии, рассчитанной исходя из

страховых тарифов по Договору страхования пропорционально количеству дней, оставшихся до окончания срока действия Договора страхования.

5. СТРАХОВЫЕ ПРЕМИИ

5.1. Страховая премия (страховые взносы) уплачивается страхователем в валюте Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных валютным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами органов валютного регулирования.

5.2. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования. Страховая премия рассчитывается путем умножения страховой суммы, установленной в договоре страхования для соответствующего объекта страхования, на соответствующий страховой тариф.

5.3. Страховой тариф - ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования

5.4. Основываясь на базовых тарифных ставках, Страховщик, в каждом конкретном случае при заключении договора страхования, для определения реальной тарифной ставки, учитывающей степень страхового риска и особенности осуществляемой Страхователем деятельности, вправе применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты, указанные в Приложении 1 к настоящим Правилам.

Наличие минимальных и максимальных значений повышающих / понижающих коэффициентов в указанных диапазонах применения позволяет Страховщику более полно учитывать особенности деятельности Страхователя, возможные факторы риска и определять наиболее реальную тарифную ставку по конкретному договору страхования, что является одним из условий обеспечения финансовой устойчивости Страховщика.

В связи с отсутствием какой-либо утвержденной методики (рекомендаций) экономического обоснования повышающих и понижающих коэффициентов, применяемых при определении конкретного страхового тарифа по конкретному договору добровольного страхования, их минимальные и максимальные значения, диапазоны применения, а также основные факторы риска, указанные в Приложении 1 к настоящим Правилам, определены с учетом многолетней практики применения системы повышающих (понижающих) коэффициентов российскими страховыми организациями.

5.5. При наличии факторов риска увеличивающих вероятность наступления страхового события по конкретному страховому риску (рискам) Страховщик применяет к базовой тарифной ставке повышающие коэффициенты (конкретное значение определяется исходя из вида, количества и значимости факторов риска по своему воздействию на наступление страхового случая), а при отсутствии факторов риска или их незначительном влиянии на наступление страхового случая, Страховщик применяет к базовой тарифной ставке понижающие коэффициенты.

Обоснование необходимости применения к базовой тарифной ставке повышающих или понижающих коэффициентов, их конкретный размер в установленных настоящими Правилами диапазонах применения, перечисление факторов риска, увеличивающих вероятность наступления страхового случая, и обстоятельств, понижающих вероятность наступления страхового случая, производится Страховщиком в конкретном договоре страхования с учетом оценки страхового риска.

При этом Страховщик руководствуется правом, предоставленным ему Гражданским кодексом РФ и Законом РФ "Об организации страхового дела в Российской Федерации" на оценку страхового риска.

5.6. При заключении договора страхования в соответствии с настоящими Правилами Страховщик осуществляет комплекс последовательных действий, направленных на определение степени страхового риска, а именно: анализируется информация и изучаются документы, представленные Страхователем вместе с заявлением на страхование, привлекает экспертов для оценки вероятности наступления страхового события по каждому из страховых рисков, включаемых в договор страхования; самостоятельно получает дополнительную информацию, статистические данные в организациях, располагающих такой информацией, о Страхователе, на основе полученных результатов делает вывод о степени страхового риска (вероятности наступления страхового события), принимает

решение о страховании/ отказе в страховании, применении к базовой тарифной ставке повышающих или понижающих коэффициентов.

5.7. Страховой тариф по конкретному договору страхования определяется по соглашению сторон, но не может быть меньше величины, рассчитанной Страховщиком согласно Тарифным ставкам (Приложение 1 к Правилам страхования).

5.8. Страховая премия уплачивается единовременно при сроке страхования менее одного года, если иное не оговорено договором страхования.

Страховая премия исчисляется в следующем проценте от годового размера исчисленной премии, при этом неполный месяц принимается за полный:

Срок действия договора страхования	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от премии	20	35	50	60	65	70	75	80	85	90	95

5.9. При сроке страхования один год страховая премия может быть внесена в рассрочку. Порядок уплаты страховой премии устанавливается договором страхования по соглашению Сторон.

5.10. Договором страхования также должны предусматриваться последствия неуплаты в установленные сроки очередных страховых взносов или их уплаты не в полном объеме, при этом договором страхования с физическим лицом могут быть предусмотрены следующие последствия:

- зачет суммы просроченного страхового взноса при определении размера страховой выплаты;
- досрочное прекращение договора страхования;
- изменение условий страхования соразмерно фактически уплаченным в установленный срок страховым взносам, в том числе пропорциональное сокращение срока страхования, пропорциональное снижение страховой суммы, введение или изменение размера франшизы;
- расторжение договора страхования и взыскание со страхователя неуплаченной части страховой премии за период действия договора страхования до даты его расторжения в судебном порядке;
- иные последствия, предусмотренные законодательством.

Если в качестве последствий договором страхования предусмотрено изменение условий страхования, то порядок такого изменения должен быть указан в договоре страхования.

5.11. Страховщик обязан проинформировать страхователя о факте просрочки уплаты очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений способом, согласованным со страхователем при заключении договора страхования.

5.12. В рамках настоящих Правил Страхователь и Страховщик соглашаются и признают, что неуплата Страхователем страховой премии (страхового взноса) по вступившему в силу договору страхования в предусмотренные договором страхования сроки или размере, безусловно, является выражением воли (волеизъявлением) Страхователя/Выгодоприобретателя на односторонний отказ от договора страхования (прекращение договора страхования) с 00 часов 00 минут даты, следующей за датой, указанной в договоре страхования как дата уплаты страховой премии (соответствующего страхового взноса).

При этом, в случае такого отказа Страхователя/Выгодоприобретателя от договора страхования в связи с неуплатой страховой премии (страхового взноса) в предусмотренный вступившим в силу договором страхования срок или уплаты ее в меньшей, чем предусмотрено договором страхования сумме, Страховщик уведомляет Страхователя о согласии на досрочное прекращение по инициативе Страхователя (Выгодоприобретателя) договора страхования с 00 часов 00 минут даты, следующей за датой, указанной в договоре страхования как крайняя дата уплаты страховой премии (соответствующего страхового взноса), путем направления Страхователю письменного уведомления о прекращении действия договора страхования. В этом случае договор страхования будет считаться прекратившим свое действие с 00 часов 00 минут дня, следующего за датой, указанной в

договоре страхования как дата уплаты страховой премии (соответствующего страхового взноса).

При этом все уведомления и извещения направляются по адресам, которые указаны в договоре страхования. В случае изменения адресов и/или реквизитов сторон, стороны обязаны в течение 3-х рабочих дней с момента изменений адресов или реквизитов известить друг друга об этом. Если сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов другой стороны, в результате чего сроки уведомления вынужденно переносятся, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с даты их поступления по прежнему адресу.

5.13. Страховые премии уплачиваются как в безналичной форме, так и наличными деньгами – через кассу Страховщика при заключении договора.

5.14. Порядок и форма уплаты страховых премий устанавливается по соглашению Страхователя и Страховщика.

5.15. Страховую премию может уплатить иное лицо (Страхователь), не имеющее прав в отношении объекта страхования. При этом данное лицо не принимает обязательств, и не приобретает прав на получение страховой выплаты по договору страхования.

6. . ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. В соответствии с Договором страхования, заключаемым на основании настоящих Правил, Страховщик обязуется за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Договор страхования (Выгодоприобретателю), в пределах определенной Договором страхования суммы (страховой суммы).

6.2. Договор страхования заключается на срок от 1 до 12 месяцев, если договором не оговорено иное.

6.3. Договор страхования является соглашением между Страхователем и Страховщиком.

6.4. Страховщик при заключении договора страхования обязан предоставить получателю страховых услуг правила, программы, планы, дополнительные условия страхования, если они являются неотъемлемой частью договора страхования. В случае, если договор страхования заключался с использованием личного кабинета, указанные документы предоставляются посредством личного кабинета

6.5. Договор страхования строений заключается с осмотром на основании устного или письменного заявления Страхователя (Приложение №2).

При осмотре в присутствии Страхователя проверяется соответствие заявленной им страховой суммы и действительной стоимости строения.

6.6. По просьбе Страхователя и с его слов заявление о заключении Договора страхования и прилагаемые к нему документы (описи, списки, анкеты и т.п.) могут быть заполнены представителем Страховщика с соблюдением следующих требований:

- использование формулировок, не допускающих неоднозначного толкования;
- при заполнении от руки - разборчивое заполнение.

Заявление должно быть подписано Страхователем или его уполномоченным представителем.

Заявление о заключении договора страхования, если оно изложено в письменной форме, является неотъемлемой частью договора страхования.

6.7. При заключении договора страхования Страхователь предъявляет Страховщику документы, подтверждающие наличие и состояние дачных строений (свидетельство регистрации права собственности на землю, членскую книжку садовода, акт на земельное владение или заверенную справку садоводческого товарищества), также обязан заявить Страховщику все известные ему обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая.

Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения о застрахованном строении Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным в установленном гражданским законодательством порядке.

6.8. Договор страхования дачного строения может быть заключен как на страхование всех строений, находящихся на частном земельном участке, так и на

страхование долей этих строений (наличие нескольких владельцев), принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю).

6.9. При заключении договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям (ст. 942 ГК РФ):

- а) об определенном имуществе, являющемся объектом страхования;
- б) о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страхового случая);
- в) о размере страховой суммы ;
- г) о сроке действия договора.

6.10. Договор страхования заключается в письменной форме и оформляется путем составления единого документа (договора страхования, подписанного сторонами) или вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса, подписанного Страховщиком (приложение № 3 и № 4 к настоящим Правилам).

При этом Стороны договорились, что использование факсимильного воспроизведения подписи уполномоченного Страховщиком лица и печати Страховщика с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи уполномоченного Страховщиком лица и печати Страховщика признается как оригинальная подпись уполномоченного Страховщиком лица, скрепленная печатью Страховщика.

Страховой полис выдается Страхователю в 3-дневный срок после получения Страховщиком страховой премии или первого его взноса.

Согласие Страхователя заключить Договор в виде Полиса на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика Полиса.

6.11. В любом случае, условия, содержащиеся в настоящих Правилах и не включенные в текст Договора страхования (Полиса), обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица).

В случае утраты Договора страхования (Полиса) в течение срока действия Договора страхования Страхователю на основании его заявления в письменной форме выдается дубликат Договора страхования (Полиса), после чего утраченный Договор страхования (Полис) считается аннулированным и страховые выплаты по нему не производятся.

6.12. Если в договоре страхования (страховом полисе) имеется ссылка на документ, в котором изложены условия страхования (полностью или частично), то данные условия должны быть изложены в договоре страхования (страховом полисе) либо на его оборотной стороне, либо приложены к договору страхования (страховому полису) как его неотъемлемая часть, либо договор должен содержать ссылку на адрес размещения таких условий на сайте страховщика в сети "Интернет", либо страхователь должен быть проинформирован о таких условиях путем направления файла, содержащего текст данного документа, на указанный страхователем адрес электронной почты или путем вручения страхователю электронного носителя информации, на котором размещен файл, содержащий текст данного документа. В договоре страхования должны быть указаны признаки, позволяющие однозначно определить редакцию документа, в котором изложены условия страхования.

6.13. При заключении договора страхования в форме электронного документа факт ознакомления страхователя с условиями страхования может подтверждаться, в том числе специальными отметками (подтверждениями), проставляемыми страхователем в электронном виде на сайте страховщика.

6.14. В случае если документ, в котором изложены условия страхования, был представлен страхователю без вручения текста документа на бумажном носителе, страховщик обязан по требованию страхователя выдать ему текст указанного документа на бумажном носителе.

6.15. Страховщик при заключении договора страхования информирует Страхователя -получателя страховых услуг об адресах мест приема документов при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, в том числе о возможности приема таких документов в электронной форме, если такая возможность предусмотрена условиями договора, а также своевременно информирует получателей страховых услуг об изменениях таких адресов на официальном сайте, а также непосредственно получателя страховых услуг при его обращении. В случае невозможности информирования получателя страховых услуг до наступления события, имеющего признаки страхового случая, об

адресах приема документов при наступлении таких событий, страховая организация обеспечивает своевременное получение указанных сведений посредством телефонной связи, по электронной почте, а также иным способом, в случае указания его в договоре страхования, при обращении получателя страховых услуг.

6.16. Подписывая договор страхования, стороны дают согласие на то, что обмен уведомлениями при его исполнении осуществляется через личный кабинет Страхователя на официальном сайте компании www.dalgaso.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также посредством электронной ([dalgaso @ dalgaso . ru](mailto:dalgaso@dalgaso.ru)) или почтовой связью (по требованию Страхователя).

Настоящий порядок уведомления применяется в случаях:

- направления уведомления о намерении сторон досрочно прекратить договор страхования или направления Страхователем заявления об отказе от договора страхования
- уведомления о значительных изменениях страхового риска
- требования Страхователя о представлении ему расчета измененной страховой суммы
- принятия Страховщиком решения об отсрочке признания причинения вреда жизни или здоровью Застрахованного страховым случаем - предложения со стороны Страховщика изменить условия договора страхования
- уведомления о наступлении события, имеющего признаки страхового случая

6.17. Для соблюдения требований действующего законодательства в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма Страховщик осуществляет идентификацию Получателей страховых услуг (их представителей) до приема на обслуживание и при урегулировании требований о страховой выплате. До приема на обслуживание Страховщик обеспечивает идентификацию Страхователя, Выгодоприобретателя или их представителей. На стадии урегулирования требований о страховой выплате обеспечивается идентификация лица, обратившегося к Страховщику с заявлением о получении страховой выплаты (Выгодоприобретателя, Страхователя, или их представителей), а также получателя страховой выплаты.

При проведении идентификации Страховщик вправе требовать от Получателя страховых услуг документы, удостоверяющие личность, учредительные документы, документы о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя), а также иные документы, предусмотренные действующим законодательством и нормативными актами Банка России.

6.18. При заключении Договора страхования Страховщик вправе произвести осмотр принимаемого на страхование имущества, а при необходимости, назначить экспертизу в целях установления его действительной стоимости.

6.19. Страховщик обязан уведомить Страхователя об условиях осмотра имущества и о порядке его выполнения

6.20. Страховщик проводит проверку наличия имущественного интереса у Получателя страховых услуг при заключении Договора страхования или при принятии решения о страховой выплате по такому Договору страхования. Проверка наличия имущественного интереса у Страхователя (либо Выгодоприобретателя) осуществляется Страховщиком путем запроса (в устной или письменной форме) у указанных лиц документов, подтверждающих наличие имущественного интереса в отношении принимаемого на страхование имущества. В этом случае Страхователь (или Выгодоприобретатель) обязан представить необходимые подтверждающие документы или их копии (свидетельство о праве собственности, договор аренды (лизинга), договор купли-продажи, товарные чеки, отчет об оценке и т.п.). Иной порядок проверки наличия имущественного интереса может быть согласован Сторонами в Договоре страхования.

В случае, если Договор страхования заключается без проверки наличия имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества у Получателя страховых услуг, то Страховщик информирует Страхователя о предусмотренных действующим законодательством РФ возможных последствиях отсутствия имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества у Страхователя или Выгодоприобретателя.

6.21. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений настоящих Правил и о дополнении настоящих Правил.

6.22. Договор страхования имущества может быть заключен как в пользу Страхователя, так и в пользу третьего лица (Выгодоприобретателя), обладающего законным имущественным интересом в отношении застрахованного имущества.

6.23. Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

6.24. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения им обязанностей по этому договору, если только договором не предусмотрено иное, либо обязанности Страхователя выполнены лицом, в пользу которого заключен договор.

6.25. Договор страхования вступает в силу с момента уплаты Страхователем первого страхового взноса, если условиями страхования не предусмотрено иное:

- при уплате страховой премии путем безналичного расчета – с 00 часов дня следующего за днем зачисления страховой премии на расчетный счет Страховщика;

- при уплате страховой премии наличными деньгами – с 00 часов дня, следующего за днем уплаты страховой премии в кассу Страховщика.

6.26. Договор страхования прекращается в случаях:

- а) истечения срока действия;

- б) исполнения Страховщиком своих обязательств по договору в полном объеме;

- в) по требованию (инициативе) Страховщика - в случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленные договором сроки;

- г) смерти Страхователя – физического лица, заключившего договор о страховании третьего лица (ликвидации, реорганизации Страхователя - юридического лица), в случае, если Застрахованный или иное лицо в соответствии с действующим законодательством не приняли на себя исполнение обязанностей Страхователя по уплате взносов;

- д). ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае отзыва лицензии Страховщик, в течение месяца со дня вступления в силу данного решения органа страхового надзора, уведомляет Страхователя об отзыве лицензии, о досрочном прекращении договора страхования и/или о передаче обязательств, принятых по договору страхования (страхового портфеля), с указанием страховщика, которому данный портфель может быть передан. При этом уведомлением признается также опубликование указанной информации в периодических печатных изданиях, тираж каждого из которых составляет не менее 10 тысяч экземпляров и которые распространяются на территории осуществления деятельности Страховщика, а также размещения информации об отзыве на официальном сайте Страховщика.

Обязательства по договорам страхования, по которым отношения сторон не урегулированы, подлежат передаче другому страховщику в порядке, установленном Законом РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

- е) по требованию (инициативе) Страхователя - в случае нарушения Страховщиком правил страхования;

- ж) прекращения действия договора по решению суда;

- з) по соглашению сторон, когда они заранее уведомили друг друга о предполагаемом расторжении договора;

- и) утраты Страхователем права собственности на застрахованное имущество, в отношении которого заключен договор страхования, со дня, следующего за датой подписания соответствующих документов.

- к). в других случаях, установленных действующим законодательством РФ, настоящими Правилами или условиями договора страхования.

6.27. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя или Страховщика, если это предусмотрено условиями договора страхования, или по взаимному соглашению сторон.

6.28. О намерении досрочного прекращения договора страхования стороны обязаны уведомить друг друга не менее, чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, в случае краткосрочного договора – не менее чем за 5 дней, если договором не предусмотрено иное.

6.29. В случаях, перечисленных в п. п. 6.26. д., з. Страховщик возвращает Страхователю страховую премию, за не истекший срок действия договора за вычетом понесенных Страховщиком расходов по данному договору.

Страховщик возвращает Страхователю фактически уплаченные страховые взносы пропорционально не истекшему сроку страхования за вычетом понесенных расходов в соответствии с размером нагрузки в структуре тарифной ставки данного вида страхования и действовавшей на момент заключения договора страхования, а также суммы произведенных страховых выплат по договору.

В случаях, перечисленных в п. 6.26.е. Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию полностью

6.30. Если на момент прекращения договора страхования, имеется заявленное и неурегулированное страховое событие, возврат/отказ в возврате части страховой премии производится после его окончательного урегулирования (выплаты/отказе в страховой выплате).

Не подлежит возврату остаток страховой премии по истечении 10-ти месяцев с начала действия договора страхования.

6.31. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в течение четырнадцати календарных дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая.

6.31.1. Если страхователь отказался от договора страхования в течение четырнадцати календарных дней со дня его заключения, и до даты возникновения обязательств Страховщика по заключенному договору страхования (дата начала действия страхования), уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме.

6.31.2. Если Страхователь отказался от договора страхования в течение четырнадцати календарных дней со дня его заключения, но после даты начала действия страхования, Страховщик, при возврате уплаченной страховой премии Страхователю, вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора страхования.

6.31.3. Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее срока, определенного в соответствии с пунктом 6.31. настоящих Правил.

Возврат части уплаченной Страхователем премии осуществляется на основании его заявления о досрочном прекращении договора страхования в течение десяти рабочих дней с момента прекращения договора страхования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя или выплаты через кассу Страховщика.

6.32. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое другое время (более 14 календарных дней), если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, иным, чем страховой случай. Досрочное расторжение договора осуществляется на основании письменного (в произвольной форме) заявления Страхователя на имя Страховщика.

В этом случае, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

6.33. В случае расторжения договора страхования или отказа Страхователя от договора добровольного страхования Страховщик обязан принять заявление Страхователя о возврате уплаченной страховой премии (части страховой премии) и (или), если это предусмотрено условиями договора и (или) правил страхования (далее - заявление).

6.34. Страховщик обязан обеспечить прием заявления в офисе, в котором был заключен договор страхования, в ином указанном страховой организацией офисе, посредством почтовой связи, через личный кабинет (при наличии), а также, если это предусмотрено условиями страхования, через третье лицо, действующее по поручению страховой организации при заключении договора страхования от ее имени и за ее счет, в случае если это предусмотрено договором страховой организации с указанным третьим лицом.

6.35. Страховщик обязан обеспечить возврат Страхователю уплаченную страховую премию (части страховой премии) при расторжении договора страхования путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет Страхователя или

наличными денежными средствами в офисе, в котором был заключен расторгаемый договор страхования и уплачена страховая премия (часть страховой премии), при наличии кассы в соответствующем офисе на момент расторжения договора страхования, или в ином указанном Страховщиком офисе.

6.36. По запросу получателя страховых услуг Страховщик один раз по одному договору страхования бесплатно обязан предоставить ему заверенный Страховщиком расчет суммы страховой премии (части страховой премии), подлежащих возврату в связи с расторжением или досрочным прекращением договора страхования.

К указанному расчету по запросу получателя страховых услуг прилагаются письменные или даются устные пояснения со ссылками на нормы права и (или) условия договора страхования и правил страхования, на основании которых произведен расчет.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Страховщик обязан:

7.1.1. ознакомить Страхователя с Правилами страхования;

7.1.2. Страховщик предоставляет получателю страховых услуг при заключении с ним договора страхования следующую информацию:

- об условиях, на которых может быть заключен договор страхования, включающих: объект страхования, страховые риски, размер страховой премии, а также порядок осуществления страховой выплаты (страхового возмещения), в том числе перечень документов, которые необходимо представить вместе с заявлением о наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

- об обстоятельствах, влияющих на размер страховой премии, о способах и сроках (периодичности) уплаты страховой премии, последствиях неуплаты, уплаты не в полном размере или несвоевременной уплаты страховой премии (страховых взносов);

- о применяемых страховой организацией франшизах и исключениях из перечня страховых событий, а также о действиях получателя страховых услуг, совершение которых может повлечь отказ страховой организации в страховой выплате или сокращение ее размера;

- о наличии дополнительных условий для заключения договора страхования, в том числе о необходимости проведения обследования получателя страховых услуг при заключении договора страхования, а также о перечне документов и информации, необходимых для заключения договора страхования;

- о размере (примерном расчете) страховой премии на основании представленного получателем страховых услуг заявления о заключении договора страхования с уведомлением получателя страховых услуг о возможном изменении размера страховой премии, страховой суммы или иных условий страхования по результатам оценки страхового риска;

- о наличии условия возврата страхователю уплаченной страховой премии в случае отказа страхователя от договора страхования в течение определенного срока со дня его заключения или о его отсутствии в соответствии с действующим законодательством;

- о сроках рассмотрения обращений получателей страховых услуг относительно страховой выплаты, а также о случаях продления таких сроков в связи с необходимостью получения информации от компетентных органов и (или) сторонних организаций, непосредственно связанной с возможностью принятия страховой организацией решения о признании события страховым случаем или о размере страховой выплаты;

- о принципах расчета ущерба, причиненного застрахованному имуществу в случае его повреждения, а также о порядке расчета износа застрахованного имущества в случае наличия в договоре страхования условия осуществления страховой выплаты с учетом износа застрахованного имущества;

- о праве получателя страховых услуг запросить информацию о размере вознаграждения, выплачиваемого страховому агенту или страховому брокеру.

7.1.3. После того, как Страховщику стало известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, по запросу получателя страховых услуг он должен быть проинформирован:

- обо всех предусмотренных договором и (или) правилами страхования необходимых действиях, которые получатель страховых услуг должен предпринять, и обо всех документах, представление которых обязательно для рассмотрения вопроса о признании события страховым случаем и определения размера страховой выплаты, а также о сроках проведения указанных действий и представления документов;

- о предусмотренных договором и (или) правилами страхования форме и способах осуществления страховой выплаты и порядке их изменения, направленных на обеспечение прав получателя страховых услуг на получение страховой выплаты удобным для него способом из числа указанных в договоре страхования.

7.1.4. По устному или письменному запросу получателя страховых услуг, в том числе полученному в электронной форме, в срок, не превышающий тридцати дней с момента получения такого запроса, при условии возможности идентификации получателя страховых услуг в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июня 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных", Страховщик после принятия решения о страховой выплате предоставляет информацию о расчете суммы страховой выплаты, которая должна включать:

- сумму страхового возмещения, подлежащую выплате, по имущественному страхованию и (или) указание на компенсацию ущерба в натуральной форме, с перечнем имущества, передаваемого получателю страховых услуг в качестве страхового возмещения, ремонтных (восстановительных) работ, иных действий по страховому возмещению в натуральной форме;

- порядок расчета страховой выплаты;

- исчерпывающий перечень норм права и (или) условий договора страхования и правил страхования, обстоятельств и документов, на основании которых произведен расчет.

7.1.5. В случае наличия в договоре страхования условия осуществления выплаты с учетом износа застрахованного имущества Страховщик предоставляет получателю страховых услуг по его письменному запросу письменный расчет суммы страховой выплаты с указанием сведений о примененном порядке расчета износа застрахованного имущества.

7.1.6. По письменному запросу получателя страховых услуг Страховщик в срок, не превышающий тридцати дней, обязан предоставить ему в письменном виде исчерпывающую информацию и документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), на основании которых Страховщиком было принято решение о страховой выплате (за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях получателя страховых услуг, направленных на получение страховой выплаты), бесплатно один раз по каждому страховому случаю. Указанная информация и документы предоставляются в том объеме, в каком это не противоречит действующему законодательству.

7.1.7. Страховщик по запросу Страхователя, позволяющему подтвердить факт его получения Страховщиком, предоставляет ему копии договора страхования (страхового полиса) и иных документов, являющихся неотъемлемой частью договора страхования (правил страхования, программ, планов, дополнительных условий страхования и других документов в соответствии с условиями, указанными в договоре страхования), за исключением информации, не подлежащей разглашению (персональные данные других застрахованных лиц, данные об уплаченных премиях по коллективным договорам страхования, условия страхования других категорий застрахованных лиц и пр.).

Страховщик обязан предоставить Страхователю копии указанных документов по действующим договорам страхования бесплатно один раз.

7.1.8. В случае проведения Страхователем мероприятий, уменьшивших риск наступления страхового случая и размер возможного ущерба объекту страхования, либо в случае увеличения его действительной стоимости перезаключить по заявлению Страхователя договор страхования с учетом этих обязательств;

7.1.9. Произвести осмотр поврежденного строения и составить акт об этом в течение пяти рабочих дней с того момента, как Страховщику было сообщено Страхователем (Выгодоприобретателем) о страховом случае и совместно со Страхователем произвести инвентаризацию остатков объекта страхования и составить инвентаризационную опись;

7.1.10. При признании события страховым случаем, в течение 15-ти рабочих дней составить страховой акт, определить размер ущерба и принять решение о выплате страхового возмещения. Размер ущерба определяется экспертами Страховщика с учетом документов, представленных Страхователем по страховому случаю, исходя из стоимости пострадавшего строения на момент заключения договора страхования;

Выплата страхового возмещения производится в течение 10-ти банковских дней после принятия Страховщиком решения о выплате.

7.1.11. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами Российской Федерации.

7.2. Страхователь обязан:

7.2.1. Своевременно оплачивать страховую премию (страховые взносы) в размере и порядке, предусмотренном Договором страхования (Полисом);

7.2.2. При заключении Договора страхования (Полиса) сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства неизвестны и не должны быть известны Страховщику, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объекта страхования;

7.2.3. Сообщать Страховщику незамедлительно, как только это станет ему известно, обо всех значительных изменениях в обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска (переходе застрахованного имущества в собственность или во владение другого лица, переоборудовании, реконструкции, изменении условий охраны, иных условий содержания застрахованного имущества и т.п.);

7.2.4. соблюдать правила противопожарной безопасности, правила технической эксплуатации, санитарно-технические требования, установленные нормативно-правовыми актами РФ, обеспечивающие сохранность и пригодность объекта страхования. Данное требование распространяется также на Выгодоприобретателя, членов семьи Страхователя (Выгодоприобретателя);

7.2.5. Устранять обстоятельства, значительно повышающие степень страхового риска, на необходимость устранения которых в письменной форме указывал Страхователю (Выгодоприобретателю) Страховщик в течение согласованного со Страховщиком срока;

7.2.6. Соблюдать условия настоящих Правил и Договора страхования (Полиса);

7.2.7. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

а) не позднее 3-х дней со дня как Страхователю стало известно об утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества, если Договором страхования (Полисом) не предусмотрен иной срок уведомления, известить об этом Страховщика или его представителя (так же, как и на Страхователе, обязанность незамедлительного уведомления о факте утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества возлагается и на Выгодоприобретателя, которому известно о заключении Договора страхования (Полиса) в его пользу, если он намерен воспользоваться правом на получение страховой выплаты);

б) принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры к спасанию имущества, предотвращению дальнейшего повреждения и устранению причин, способствующих возникновению дополнительного убытка, по установлению лица, на которое возлагается ответственность за причиненный ущерб. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю;

в) незамедлительно сообщить в компетентные органы о произошедшем событии:

- в органы полиции - в результате противоправных действий третьих лиц;

- в органы Государственного пожарного надзора (МЧС) - при пожаре или ударе молнии;

г) сохранить до прибытия представителя Страховщика поврежденное имущество в том виде, в котором они оказались после произошедшего события, если это не противоречит интересам безопасности и не увеличивает риск причинения вреда третьим лицам, предъявить Страховщику поврежденное имущество или остатки от него;

д) обеспечить представителю Страховщика возможность беспрепятственного осмотра поврежденного имущества, выяснения причин, размеров убытка, а также обеспечить участие представителя Страховщика в любых комиссиях, создаваемых для установления причин и определения размера убытка;

е) предоставить Страховщику документы, подтверждающие объем полученных застрахованным имуществом повреждений в результате страхового события, включая качественные фотографии поврежденных элементов, акт осмотра имущества после его повреждения;

ж) представить документы, подтверждающие наличие права собственности или иного имущественного интереса в утраченном (погибшем) или поврежденном имуществе на момент (дату) страхового случая:

- технический паспорт/план (извлечение, выписка);
- кадастровый паспорт / план;
- справка об оценке БТИ;
- документ о присвоении адреса недвижимому имуществу (жилому/нежилому помещению);
- справка о соответствии адреса недвижимого имущества (жилого/нежилого помещения);
- фотографии недвижимого имущества;
- договор подряда (при строительстве/реконструкции/кап. ремонте жилого/нежилого помещения).

з) представить Страховщику Заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая (Приложение 5) и документы, выданные компетентными органами, либо другими уполномоченными организациями, подтверждающие факт, причины наступления страхового события, а также размер ущерба, а именно:

- **при пожаре** - документы из органов надзорной деятельности МЧС РФ (заключение органа Государственного пожарного надзора (ОГПС)), правоохранительных органов в виде постановлений, актов, определений, протоколов, заключения пожарно-технической экспертизы, акты (заключения) аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий, данные, свидетельствующие об уровне пожарной безопасности, с указанием даты последнего обследования места страхования государственным инспектором по пожарному надзору (в том числе имеющиеся предписания об устранении нарушений), акты об обследовании взрывоопасных объектов, расположенных на месте страхования или в непосредственной близости от него;

- **при ударе молнии** - справку из Федеральной службы РФ по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромет) и/или территориального органа МЧС; акты (заключения) органов Государственного пожарного надзора; справка районной энергообеспечивающей организации о перепадах в напряжении или о перенапряжениях в результате грозových явлений;

- **при падении летательного аппарата, предметов, выпавших из него или иных предметов** - заключение (отчет) государственной (межведомственной) комиссии по факту расследования авиационного происшествия или акт расследования произошедшего события, подписанный Страхователем (Выгодоприобретателем), документы иных компетентных органов, подтверждающие факт, причины наступления страхового события;

- **при падении инородных предметов** - справки по формам, установленным органами МВД, подтверждающие данный факт, с перечнем повреждений, полученных застрахованным имуществом; Документы из Росгидромета, МВД, МЧС, аварийных служб или других организаций в чьем ведении находится застрахованный объект, в зависимости от причин и характера наступившего события, или других организаций/правообладателей объектов, причинивших ущерб застрахованному имуществу в зависимости от причин и характера наступившего события.

При падении линий опор линий электропередач - справка местного органа электронадзора.

- **в случае боя оконных стекол** - справка из ОВД или эксплуатационной организации / отчет об оценке независимой экспертной организации / справка председателя садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в зависимости от причины боя стекол);

- **при воздействии опасных природных и погодных явлений** - справку из государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (органов гидрометеослужбы), подтверждающую квалификацию события как опасное погодное явление, справку из МЧС, подтверждающую квалификацию события как опасное природное явление, подтверждение об обращении в органы внутренних дел по месту происшествия с целью фиксации повреждений, полученных в результате указанного погодного или природного явления;

- **при противоправных действиях третьих лиц:**

- Талон-уведомление о принятии заявления правоохранительными органами.

- Заявление Страхователя в правоохранительные органы о возбуждении уголовного дела по факту и причине, связанное с наступлением страхового события с отметкой этого органа о его принятии с приложением документа о принятии сообщения о преступлении с указанием данных о лице, его принявшем, а также даты и времени его принятия.

- Заверенная копия Постановления правоохранительного органа о возбуждении уголовного дела или копия Постановления об отказе в возбуждении уголовного дела.

- Копия протокола осмотра места происшествия.

- Заверенная копия Постановления о приостановлении уголовного дела (в случае если нет постановления об отказе в возбуждении уголовного дела). Если уголовное дело не было приостановлено, то необходимо предоставить приговор суда или постановление о прекращении уголовного дела.

- **при наступлении иных событий** - перечень документов Страховщик определяет в каждом конкретном случае с учетом всех обстоятельств наступившего события.

7.2.8. Передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком права требования к лицу, ответственному за убытки, причиненные вследствие страхового случая.

7.2.9. После получения страхового возмещения и окончания ремонта (восстановления) сообщить Страховщику о восстановлении поврежденного строения и представить возможность его осмотра;

7.2.10. Обязанности Страхователя, предусмотренные п. 7.2. настоящих Правил, распространяются в равной мере и на Выгодоприобретателя. Нарушение Выгодоприобретателем названных обязанностей влечет для него при предъявлении требования о выплате страхового возмещения те же последствия, что и нарушение их Страхователем.

7.2.11. Страхователь, заключивший Договор страхования со Страховщиком на условиях настоящих Правил страхования, подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком перечисленных ниже персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

Страхователь несет персональную ответственность за предоставление согласия физических лиц -Выгодоприобретателей на обработку их персональных данных

Персональные данные Страхователя включают в себя: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, паспортные данные, адрес проживания, другие данные, указанные в заключенном со Страховщиком Договоре страхования (включая неотъемлемые его части – заявление на страхование, приложения и др.), которые могут быть отнесены в соответствии с законодательством РФ к персональным данным.

Страхователь предоставляет Страховщику право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Страховщик вправе обрабатывать персональные данные посредством включения их в электронные базы данных Страховщика.

Страховщик имеет право во исполнение своих обязательств по Договору страхования передавать персональные данные Страхователя третьим лицам, при условии, что у Страховщика есть соглашение с указанными третьими лицами, обеспечивающее безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных.

Подтверждая получение настоящих Правил страхования, Страхователь дает свое согласие на обработку персональных данных Страхователя с момента заключения Договора страхования (если заключению Договора страхования предшествовала подача Страхователем заявления на страхование, то согласие действует с даты, указанной в заявлении на страхование). Согласие Страхователя на обработку персональных данных Страхователя действует в течение 10 лет (если иное не установлено Договором страхования).

Страхователь вправе отозвать своё согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который должен быть направлен в адрес Страховщика заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под

расписку уполномоченному представителю Страховщика. В случае поступления Страховщику от Страхователя письменного заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных, согласие считается отозванным с даты поступления указанного заявления Страховщику. После окончания срока действия Договора страхования (в том числе при его расторжении) или отзыва согласия на обработку персональных данных Страховщик обязуется прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные Страхователя в срок, не превышающий 10 лет с даты окончания срока действия Договора страхования/ отзыва согласия на обработку персональных данных.

В случае полного отзыва субъектом персональных данных своего согласия на обработку персональных данных, действие договора страхования в отношении такого лица прекращается, а в случае отзыва такого согласия субъектом персональных данных являющимся Страхователем, договор страхования прекращается полностью. При этом действие договора страхования прекращается досрочно с даты получения Страховщиком соответствующего заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

Указанные выше положения настоящего пункта Правил страхования относятся также и к Выгодоприобретателю/ Застрахованному лицу в случае подписания им согласия на обработку Страховщиком персональных данных.

7.3. Страховщик имеет право:

7.3.1. проверять состояние объекта страхования, соответствие сообщённых Страхователем сведений об объекте страхования фактическим обстоятельствам, соблюдение норм и правил содержания и эксплуатации объекта страхования, а также условий договора страхования в течение срока его действия;

- проверять выполнение Страхователем (Выгодоприобретателем) требований настоящих Правил и Договора страхования (Полиса);

- при заключении Договора страхования (Полиса) произвести осмотр принимаемого на страхование имущества;

- произвести осмотр поврежденного имущества и составить акт осмотра, в том числе с привлечением независимого эксперта;

Страхователь не вправе препятствовать в этом Страховщику.

7.3.2. потребовать изменения условий договора страхования и уплаты дополнительной страховой премии при наличии обстоятельств, изменяющих условия заключённого договора страхования, и факторов, которые могут повлиять на увеличение степени риска гибели, повреждения или утраты объекта страхования. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в соответствии с законодательством РФ, а также потребовать возмещения подтверждённых расходов, причинённых расторжением договора;

7.3.3. требовать признания договора страхования недействительным, если после заключения договора будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного ущерба от наступления страхового случая;

7.3.4. давать обязательные для Страхователя (Выгодоприобретателя) указания и принимать такие меры, которые необходимы для уменьшения размера ущерба и определения обстоятельств, причины события, возможных виновных лиц;

7.3.5. один раз в период действия договора страхования принять решение о страховой выплате без запроса документов и заключений у компетентных органов, если сумма ущерба не превышает 10% от общей страховой суммы, установленной договором страхования, при условии, что обстоятельства, причина страхового случая, размер убытка и отсутствие умысла Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица), у Страховщика на основании самостоятельной проверки не вызывают сомнения;

7.3.6. удержать из страховой выплаты недополученный по договору страхования страховой взнос, внесение которого просрочено, если страхового случая наступил до уплаты очередного страхового взноса;

7.3.7. отсрочить принятие решения о признании или непризнании заявленного события, имеющего признаки страхового случая, страховым случаем в случае возбуждения уголовного дела по факту гибели, повреждения или утраты объекта страхования или причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу других лиц до получения документа, содержащего информацию об обстоятельствах и/или причине страхового случая и/или размере ущерба;

7.3.8. запрашивать документы и заключения, связанные с наступлением заявленного события и необходимые для решения вопроса о страховой выплате, у организаций и индивидуальных предпринимателей в соответствии с законодательством РФ, а также проводить самостоятельные проверки с привлечением специалистов по своему усмотрению, если обстоятельства, причина события, размер причинённого ущерба не вызывают сомнения;

Направлять запросы в компетентные органы по вопросам, связанным с расследованием причин и определением размера причиненного убытка;

7.3.9. по своему усмотрению сократить перечень документов, которые должны быть представлены Страхователем (Выгодоприобретателем) (например, подтверждающих факт, причины и обстоятельства наступления страхового случая, размер ущерба и т.п.);

7.3.10. Страховщик и его уполномоченные представители имеют право участвовать в спасении и сохранении застрахованного имущества, принимая и указывая необходимые для этого меры, однако эти действия Страховщика или его уполномоченных представителей не могут рассматриваться как признание его обязанности выплачивать страховое возмещение. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) препятствует этому, страховое возмещение сокращается в той мере, в которой это привело к увеличению убытка.

7.3.11. совершать иные действия в целях выполнения своих обязательств по договору страхования.

7.3.12. на обработку персональных данных (в соответствии с законодательством о персональных данных), сообщенных Страхователем при заключении договора страхования (в том числе распространение, использование, хранение, а также предоставление третьим лицам), в целях осуществления страховой деятельности, предоставления информации о страховых продуктах и о продуктах своих партнеров, в том числе путем осуществления с ним прямых контактов с помощью средств связи, в иных целях, не запрещенных законодательством, если иное не предусмотрено договором страхования.

7.4. Страхователь имеет право:

7.4.1. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

7.4.2. По согласованию со Страховщиком изменить условия договора страхования в части выбранных Программ страхования или срока страхования.

7.4.3. Страхователь, Застрахованный, Выгодоприобретатель вправе требовать от Страховщика разъяснений положений, содержащиеся в правилах страхования и договорах страхования, расчетов величины страховой выплаты.

7.4.4. В течение 3-х рабочих дней, с момента обращения к Страховщику, получить дубликат полиса в случае его утраты.

7.4.5. Расторгнуть договор страхования до начала срока его действия в порядке, предусмотренном гражданским законодательством и Правилами страхования.

7.4.6. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости, не являющейся коммерческой тайной.

7.4.7. Получатели страховых услуг вправе осуществлять в местах, предназначенных для их обслуживания (заключения договоров страхования, приема документов о признании события страховым случаем), аудиозаписи, видео- или фотосъемки процесса взаимодействия Страховщика с Получателем страховых услуг и документов, связанных с оказанием страховых услуг непосредственно Получателю страховых услуг, если он уведомил работника Страховщика о соответствующем намерении до начала осуществления записи и (или) съемки.

7.4.8. Отказаться от замены Страховщика в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4.9. Увеличить по согласованию со Страховщиком в течение срока действия Договора страхования размер страховой суммы, если имущество было застраховано на неполную страховую стоимость, или стоимость имущества возросла, оформив дополнительное соглашение к Договору страхования с условием оплаты дополнительной страховой премии;

7.4.10. В течение срока действия Договора страхования (Полиса) заменить Выгодоприобретателя или Застрахованное лицо, названных в Договоре страхования (Полисе), другим лицом, уведомив об этом Страховщика в письменной форме, кроме случаев, когда заявленный в Договоре страхования (Полисе) Выгодоприобретатель (Застрахованное лицо) выполнил какую - либо из обязанностей по Договору страхования (Полису) или предъявил Страховщику требование о страховой выплате;

7.4.11. Осуществить страхование одного и того же объекта у другого Страховщика, в случае, когда объект застрахован лишь в части страховой стоимости.

При этом страховая сумма по всем договорам страхования не должна превышать страховую стоимость объекта.

7.4.12. Страхователь, заключивший Договор страхования со Страховщиком на условиях настоящих Правил страхования, подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком перечисленных ниже персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

Страхователь несет персональную ответственность за предоставление согласия физических лиц -Выгодоприобретателей на обработку их персональных данных

Персональные данные Страхователя включают в себя: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, паспортные данные, адрес проживания, другие данные, указанные в заключенном со Страховщиком Договоре страхования (включая неотъемлемые его части – заявление на страхование, приложения и др.), которые могут быть отнесены в соответствии с законодательством РФ к персональным данным.

Страхователь предоставляет Страховщику право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Страховщик вправе обрабатывать персональные данные посредством включения их в электронные базы данных Страховщика.

Страховщик имеет право во исполнение своих обязательств по Договору страхования передавать персональные данные Страхователя третьим лицам, при условии, что у Страховщика есть соглашение с указанными третьими лицами, обеспечивающее безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных.

Подтверждая получение настоящих Правил страхования, Страхователь дает свое согласие на обработку персональных данных Страхователя с момента заключения Договора страхования (если заключению Договора страхования предшествовала подача Страхователем заявления на страхование, то согласие действует с даты, указанной в заявлении на страхование). Согласие Страхователя на обработку персональных данных Страхователя действует в течение 10 лет (если иное не установлено Договором страхования).

Страхователь вправе отозвать своё согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который должен быть направлен в адрес Страховщика заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку уполномоченному представителю Страховщика. В случае поступления Страховщику от Страхователя письменного заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных, согласие считается отозванным с даты поступления указанного заявления Страховщику. После окончания срока действия Договора страхования (в том числе при его расторжении) или отзыва согласия на обработку персональных данных Страховщик обязуется прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные Страхователя в срок, не превышающий 10 лет с даты окончания срока действия Договора страхования/ отзыва согласия на обработку персональных данных.

В случае полного отзыва субъектом персональных данных своего согласия на обработку персональных данных, действие договора страхования в отношении такого лица прекращается, а в случае отзыва такого согласия субъектом персональных данных являющимся Страхователем, договор страхования прекращается полностью. При этом действие договора страхования прекращается досрочно с даты получения Страховщиком соответствующего заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

Указанные выше положения настоящего пункта Правил страхования относятся также и к Выгодоприобретателю/ Застрахованному лицу в случае подписания им согласия на обработку Страховщиком персональных данных.

7.4.13. Все необходимые документы предоставляются в подлинниках или в форме надлежащим образом заверенных копий. По предложению Страховщика копии документов могут быть заверены Страхователем (Выгодоприобретателем). Страховщик вправе ознакомиться с подлинными документами.

7.5. Если при наступлении страхового случая в отношении застрахованного дачного строения действовали другие договоры страхования, возмещение ущерба распределяется пропорционально отношению страховой суммы по заключенному каждым страховщиком договору к общей сумме по всем заключенным этим Страхователем договорам страхования данного имущества, и каждый страховщик выплачивает возмещение лишь в части, приходящейся на его долю.

8. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА

8.1. Страховая выплата - денежная сумма, которая определена в порядке, установленном договором страхования и выплачиваемая Страховщиком Страхователю, (Выгодоприобретателю) при наступлении страхового случая.

8.2. Страховая выплата в случае гибели, повреждении или утраты объектов страхования осуществляется Страхователю (Выгодоприобретателю) Страховщиком в размере реального ущерба, но в пределах страховой суммы, установленной по договору страхования, с учетом условий договора страхования.

8.3. Страховщик обеспечивает соблюдение требований к идентификации получателей страховых услуг их представителей в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма при урегулировании требований о страховой выплате.

8.4. На стадии урегулирования требований о страховой выплате обеспечивается идентификация лица, обратившегося к страховщику с заявлением о получении страховой выплаты (выгодоприобретателя, страхователя, застрахованного лица, или их представителей), а также получателя страховой выплаты.

8.5. Страховое возмещение выплачивается после того, как полностью будут определены причины, участники, последствия произошедшего события и размер ущерба, при условии признания Страховщиком произошедшего события страховым случаем. При этом обязанность предоставления документов, обосновывающих причины наступления страхового случая и размер ущерба возлагается на Страхователя или Выгодоприобретателя. Выплата страхового возмещения производится после признания Страховщиком произошедшего события страховым случаем и получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) всех запрошенных Страховщиком документов.

8.6. До тех пор, пока Страховщику не будут представлены все документы и материалы, необходимые для установления обстоятельств события, имеющего признаки страхового случая, страховая выплата не производится.

8.7. В случае выявления факта предоставления получателем страховых услуг документов, недостаточных для принятия страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и (или) ненадлежащим образом оформленных документов в соответствии с требованиями правил страхования и (или) договора страхования, страховщик обязан:

- принять их, если иное не предусмотрено для отдельного вида страхования законодательством Российской Федерации, при этом срок принятия решения или единый срок урегулирования требования о страховой выплате не начинает течь до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;

- уведомить об этом подавшее заявление на страховую выплату лицо с указанием перечня недостающих и (или) ненадлежащим образом оформленных документов.

Срок уведомления физических лиц - получателей страховых услуг о выявлении факта предоставления получателем страховых услуг документов, недостаточных для принятия страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и (или) ненадлежащим образом оформленных документов не должен превышать 15 рабочих дней.

8.8. При наступлении страхового случая заинтересованная сторона (Страхователь или Выгодоприобретатель) обязана:

- немедленно принять все необходимые меры для спасения застрахованного имущества, предотвращения дальнейшего его повреждения и устранения причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба;

- незамедлительно, в течение 2-х суток с момента обнаружения ущерба известить об этом Страховщика;

- сообщить в компетентные органы, если случай предполагает это, сохранить до прибытия представителя Страховщика все оставшееся после страхового случая имущество в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая как поврежденное, так и неповрежденное. Страхователь имеет право изменять картину убытка только, если это

диктуется соображением безопасности, уменьшением размера ущерба, и с согласия Страховщика;

- предоставить представителю страховщика возможность проводить осмотр и обследование поврежденного имущества, расследование в отношении причин и размера убытков, участвовать в мероприятиях по уменьшению убытка и спасению застрахованного имущества;

- обратиться с письменным заявлением (Приложение №5) к Страховщику.

Если Страхователь не выполнит какое-либо из вышеперечисленных обязательств, Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения.

8.9. Страховщик обязан совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем) произвести осмотр поврежденного или уничтоженного объекта и составить акт об этом в течение пяти рабочих дней с того момента, как Страховщику было сообщено Страхователем (Выгодоприобретателем) о страховом случае;

8.10. При признании события страховым случаем, в течение 15-ти рабочих дней составить страховой акт, определить размер ущерба и принять решение о выплате страхового возмещения. Размер ущерба определяется экспертами Страховщика с учетом документов, представленных Страхователем по страховому случаю, исходя из стоимости пострадавшего строения на момент заключения договора страхования;

Выплата страхового возмещения производится в течение 10-ти банковских дней после принятия Страховщиком решения о выплате.

8.11. Страховое возмещение за утрату (гибель), кражу конструктивных элементов, повреждение строений определяется Страховщиком и выплачивается в размере ущерба, с учетом условий заключенного договора страхования (размер франшизы, пропорции), объема повреждения и т.д., но не выше страховой суммы, установленной по договору страхования.

8.12. Страховое возмещение исчисляется в следующем размере:

8.12.1. При полной утрате (гибели) – в размере страховой суммы, установленной по договору страхования. При наличии остатков (фундамент, кирпичи от печи и др.), годных для дальнейшего использования, стоимость их вычитается из страховой суммы по договору страхования.

8.12.2. При частичном повреждении застрахованного строения страховое возмещение рассчитывается исходя из заявленной страховой суммы, объема повреждений, удельного веса поврежденного элемента конструкции (Приложение №6).

8.13. Договором страхования может предусматриваться возмещение вреда в натуральной форме, в том числе путем проведения ремонтных (восстановительных) работ силами ремонтных, иных организаций, с которыми у страховщика заключены соответствующие договоры.

В случае недостаточности суммы страхового возмещения для возмещения вреда в натуре и при отсутствии согласия Страхователя (Выгодоприобретателя) на доплату разницы между стоимостью возмещения вреда в натуре и суммой страхового возмещения, страховое возмещение выплачивается в денежной форме.

Возмещение вреда в натуре осуществляется, в том числе посредством финансирования:

- проведения ремонтных (восстановительных) работ;
- приобретения аналогичного имущества;
- строительства объекта недвижимости взамен утраченного.

8.14. В случае финансирования ремонтных (восстановительных) работ приемку выполненных работ производит Страхователь (Выгодоприобретатель), если иное не установлено договором. Договором страхования должно быть определено, кто (Страховщик, Страхователь, или Выгодоприобретатель) осуществляет выбор организации для проведения ремонтных (восстановительных) работ, установлен порядок определения места и срока осуществления ремонтных (восстановительных) работ.

8.15. В случае финансирования приобретения аналогичного имущества взамен утраченного или поврежденного, возмещение ущерба осуществляется посредством перечисления суммы страховой выплаты на счет продавца. Договором страхования должно быть определено, кто (страховщик, страхователь или выгодоприобретатель) осуществляет выбор продавца, если иное не предусмотрено федеральным законом.

8.16. В случае финансирования строительства объекта недвижимости взамен утраченного, возмещение ущерба осуществляется посредством перечисления суммы страховой выплаты на счет организации-подрядчика, технического заказчика, других организаций, участвующих в процессе строительства. Договором страхования должно быть

определено, кто (страховщик, страхователь, выгодоприобретатель) осуществляет выбор соответствующей организации, если иное не установлено законом.

8.17. Страховщик отвечает перед страхователем (выгодоприобретателем) за ненадлежащую организацию и несвоевременную оплату возмещения вреда в натуральной форме.

8.18. Если ремонт осуществлялся ремонтной организацией по выбору Страховщика, претензии по качеству работ предъявляются непосредственно Страховщику. Для обеспечения своей ответственности за качество работ перед Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщик обязан предусматривать соответствующие меры ответственности в договорах с ремонтными организациями.

8.19. В этом случае оплата за ремонт производится Страховщиком непосредственно на счет организации, производившей такой ремонт.

8.20. При предъявлении Страхователем (Выгодоприобретателем) претензии к страховщику за несоблюдение порядка осуществления возмещения причиненного вреда в натуральной форме, Страховщик обязан рассмотреть указанное обращение в срок, не превышающий 30 дней.

8.21. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если:

а) страховой случай явился следствием умышленных действий Страхователя, либо ущерб причинен действиями Страхователя, в которых следственными органами или судом установлены признаки умышленного преступления;

б) Страхователь не заявил в компетентные органы, а страховой случай предполагал это, а также, если факт страхового случая не подтверждается компетентными органами;

в) утрата имущества произошла вследствие всякого рода военных действий, террористических актов, народных волнений и забастовок, конфискации, реквизиции по требованию военных и гражданских властей, а также в случае прямого или косвенного воздействия атомного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, связанных с любым применением атомной энергии и использованием расщепляемых материалов.

8.22. Страхователь теряет право на получение страхового возмещения, если ущерб полностью возмещен или его возмещение по решению суда производится лицом, виновным в причинении ущерба. Если ущерб возмещен частично и менее причитающегося страхового возмещения, то страховое возмещение выплачивается с учетом сумм, сохраняет силу до конца срока в размере разницы между страховой суммой, обусловленной договором и выплаченным страховым возмещением.

8.23. Страховое возмещение также не выплачивается:

- если Страхователь умышленно введет Страховщика или его представителей в заблуждение при определении причин или размера убытка;

- если Страхователь осужден в порядке, предусмотренном уголовным законодательством, после вступления в силу такого приговора освобождение Страховщика от обязанности выплачивать возмещение считается окончательным.

8.24. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае:

- если у него имеются сомнения в правомочности Страхователя на получение страхового возмещения до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства;

- если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя или его уполномоченных лиц и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению убытка до окончания расследования.

8.25. Условиями договора страхования могут быть предусмотрены другие основания для отказа в страховой выплате, если это не противоречит законодательству Российской Федерации.

8.26. В случае отсутствия правовых оснований для осуществления страховой выплаты (далее - решение об отказе) Страховщик в течение трех рабочих дней после принятия решения об отказе информирует Страхователя (Застрахованного, Выгодоприобретателя) в письменном виде об основаниях принятия такого решения со ссылками на нормы права и (или) условия договора страхования и правил страхования, на основании которых принято решение об отказе. Указанная информация предоставляется в том объеме, в каком это не противоречит действующему законодательству.

8.27. Страховщик по письменному запросу Страхователя (Застрахованного, Выгодоприобретателя) в срок, не превышающий тридцати дней, предоставляет документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), обосновывающие решение об отказе, бесплатно один раз по одному событию, за исключением документов, которые

свидетельствуют о возможных противоправных действиях Страхователя (Застрахованного, Выгодоприобретателя), направленных на получение страховой выплаты

8.28. Страховщик не имеет права отказать в страховой выплате по причине утраты им представленных документов на страховую выплату (какого-либо из них), если имеются доказательства получения страховщиком указанных документов.

В случае если Страховщик утратил документы на страховую выплату, он не вправе повторно требовать их предоставления от подавшего лица.

8.29. Порядок выплаты страхового возмещения.

8.29.1. Выплата страхового возмещения производится на основании письменного заявления Страхователя о возмещении ущерба.

В заявлении о возмещении ущерба Страхователь обязан указать следующее:

- дата и описание страхового случая;
- причины ущерба или информацию необходимую для суждения о причинах повреждения или гибели застрахованного объекта;
- действие Страхователя при наступлении страхового случая;
- размер ущерба и размер страхового возмещения, на которое претендует Страхователь (опись, стоимость);
- размер полученной компенсации ущерба от третьих лиц.

8.30. Для получения страхового возмещения Страхователь также должен представить Страховщику следующие документы:

- полис страхования;
- документы, полученные из компетентных органов и подтверждающие факт и причины страхового случая, а также документы, указанные в п. 7.2.7. Правил страхования;
- документ, удостоверяющий личность Страхователя и Выгодоприобретателя.

8.31. В случае не предоставления Страховщику документов, перечисленных в п. 7.2.7. настоящих Правил, Страховщик имеет основание квалифицировать ущерб, не подтвержденный этими документами, как нанесенный не в результате страхового случая и отказать в выплате страхового возмещения (в части возмещения ущерба, не подтвержденного документами).

8.32. Совокупная сумма выплат страхового возмещения по нескольким страховым случаям не может превышать страховую сумму, установленную договором страхования

9. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ (УЩЕРБА) ВРЕДА (СУБРОГАЦИЯ)

9.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за причинение вреда, возмещенный по договору страхования.

9.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем и лицом, ответственным за причиненный вред.

9.3. Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

9.4. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части, и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Споры, связанные со страхованием, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – судом, арбитражным или третейским судом в соответствии с их компетенцией.

10.2. Стороны обязуются не разглашать информацию, переданную другой стороной в связи с заключением договора страхования, и о конфиденциальности которой было заявлено другой стороной, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

10.3. В случае если Страхователь и Страховщик не разрешили спор и/или разногласия путем переговоров в претензионном порядке, то возникшие споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Рассмотрение досудебных споров между Страхователем (Выгодоприобретателем) и Страховщиком осуществляются в порядке, установленном частью 1 и 2 статьи 16 Федерального закона от 04.06.2018г. № 123 «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг».

10.5. При условиях, изложенных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 04.06.2018г. № 123 «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг» спор между Страхователем (Выгодоприобретателем) и Страховщиком подлежит рассмотрению финансовым уполномоченным.

ТАБЛИЦА
базовых тарифных ставок при страховании дачных строений

Виды риска	в % от страховой суммы
1. Повреждение огнем	0,43
2. Повреждение водой	0,29
3. Механическое повреждение	0,03
4. Противоправные действия третьих лиц	0,05
Все виды рисков	0,80

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право при определении размера подлежащей уплате страховой премии применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от следующих факторов риска:

- исходя из географического месторасположения (повышающие от 1,1 до 5,0 или понижающие от 0,1 до 0,9);
- исходя из стоимости строения (повышающие от 1,1 до 5,0 или понижающие от 0,1 до 0,9);
- исходя из срока службы строения (повышающие от 1,1 до 4,0 или понижающие от 0,3 до 0,9);
- исходя из условий эксплуатации строения (повышающие от 1,1 до 5,0 или понижающие от 0,3 до 0,9);
- исходя от состояние систем жизнеобеспечения (повышающие от 1,1 до 5,0 или понижающие от 0,1 до 0,9)
- исходя от наличия и состояния систем охранной и противопожарной сигнализации (повышающие от 1,01 до 5,0 и понижающие от 0,6 до 0,9);
- сдача строения в аренду (повышающие от 1,01 до 5,0);
- исходя из других обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска наличие охранной и противопожарной систем и сигнализации (повышающие от 1,1 до 5,0 и понижающие от 0,1 до 0,9);
- наличие франшизы при заключении договора страхования (понижающие от 0,2 до 0,9);
- наличие или отсутствие страховых выплат по ранее заключенным договорам (понижающие от 0,5 до 0,90 или повышающие от 1,1 до 5,0);
- наличие рассрочки платежа причитающейся страховой премии, при заключении договора страхования (повышающие от 1,1 до 3,0)

При определении итоговой величины тарифной ставки по конкретному договору страхования, результирующий коэффициент не может превышать 5,0 или быть меньше 0,1.

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Приложения на повышающий или понижающий коэффициент.

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

Полученная тарифная ставка согласовывается со Страхователем, и используется для расчёта страховой премии.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.

В случае не применения одного из повышающих (понижающих) коэффициентов, для расчета страхового тарифа принимается значение данного коэффициента равного 1.

Генеральный директор
АО «ДальЖАСО»

Кучун С.В.

Расположение вблизи строения (менее 50 м.) пожароопасных объектов

Страховая сумма			
Тарифная ставка			
Срок действия договора			
Предыдущий №		Дата выдачи	
Укажите ранее действовавшие, в отношении данного строения, договора страхования и наименование страховых компаний, где они были заключены.			

Сведения сообщенные мною об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения величины страхового риска, являются полными и достоверными.

С Правилами страхования ознакомлен.

Подпись

Страхователя

«__» _____ 20__ г.

**ДОГОВОР № _____
страхования индивидуальных дачных строений**

г.Хабаровск

«___» _____ 20__ г.

Дальневосточное железнодорожное акционерное страховое общество «ДальЖАСО», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____,
(ф.и.о. гражданина)
именуемый в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является страхование дачных строений граждан, согласно заявления Страхователя, являющегося неотъемлемой частью договора.

1.2. Страхование дачных строений производится на случай его уничтожения или повреждения, происшедшего в результате следующих страховых рисков: пожара, противоправных действий третьих лиц, взрыва, удара молнии, землетрясения, лавины, смерча, бури, урагана, наводнения, паводка, выхода подпочвенных вод, ливня, цунами, обвала, оползня, просадки грунта, селя, обильного снегопада, падения деревьев, камней, летательных аппаратов, а также на случай, когда для прекращения распространения пожара или в связи с угрозой какого-либо стихийного бедствия необходимо было разобрать строение и перенести их на новое место (Полный пакет рисков).

1.3. Не является страховым случаем и страхованием не покрывается ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате:

а) военных действий, забастовок, уличных или внутренних беспорядков, мятежей, переворотов, террористических актов, а также в результате введения (объявления) чрезвычайного (военного) положения.

б) ареста, конфискации, реквизиции, уничтожения имущества по распоряжению гражданских или военных властей;

в). повреждения огнем, причиненные застрахованному имуществу в результате его обработки огнем, теплом или иного термического воздействия на него;

г). возгорания находящихся на хранении в застрахованном помещении горючих, само- или легко воспламеняющихся материалов, взрывчатых веществ, проведение в застрахованном помещении физических или химических опытов;

д). проникновения атмосферных осадков (в том числе дождя, снега, града) через окна и двери, специально проделанные отверстия, не предусмотренные проектом;

е). проникновения атмосферных осадков (в том числе дождя, снега, града) в строения, таунхаусы через кровлю (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), чердачные помещения, панельные швы или отверстия, образовавшиеся из-за ветхости или строительных дефектов;

ж). давления снега, за исключением выпадения снега (ливневого снега) в количестве необычном для данной местности, но не менее 20мм за период не более 12 часов подряд, следствием чего явилось разрушение несущих конструкций;

з). воздействия грунтовых (подпочвенных) вод или подтопление, имеющее систематический (повторяющийся) характер;

и). обвала строений или их частей, если обвал не вызван страховым случаем, в том числе по причине ветхости или аварийного состояния строений;

к). повреждения или утраты (гибели) имущества вследствие наличия конструктивных дефектов строения, в том числе дефектов материалов, проектирования и строительства.

л). иных причин, которые не относятся к страховым случаям.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление по установленному образцу.

2.2. Договор страхования вступает в силу с момента поступления страховой премии или первого страхового взноса на расчетный счет Страховщика.

2.3. Факт заключения договора страхования удостоверяется страховым полисом, выдаваемым Страховщиком Страхователю.

В случае утраты страхового полиса Страхователем Страховщик выдает ему на основании его письменного заявления дубликат.

2.4. Настоящий договор заключен сроком на _____ с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2.5. Договор страхования прекращается в случаях:

а) истечения срока действия;

б) исполнения Страховщиком своих обязательств по договору в полном объеме;

в) по требованию (инициативе) Страховщика - в случае неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленные договором сроки;

г) смерти Страхователя – физического лица, заключившего договор о страховании третьего лица (ликвидации, реорганизации Страхователя - юридического лица), в случае, если Застрахованный или иное лицо в соответствии с действующим законодательством не приняли на себя исполнение обязанностей Страхователя по уплате взносов;

д). ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае отзыва лицензии Страховщик, в течение месяца со дня вступления в силу данного решения органа страхового надзора, уведомляет Страхователя об отзыве лицензии, о досрочном прекращении договора страхования и/или о передаче обязательств, принятых по договору страхования (страхового портфеля), с указанием страховщика, которому данный портфель может быть передан. При этом уведомлением признается также опубликование указанной информации в периодических печатных изданиях, тираж каждого из которых составляет не менее 10 тысяч экземпляров и которые распространяются на территории осуществления деятельности Страховщика, а также размещения информации об отзыве на официальном сайте Страховщика.

Обязательства по договорам страхования, по которым отношения сторон не урегулированы, подлежат передаче другому страховщику в порядке, установленном Законом РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

е) по требованию (инициативе) Страхователя - в случае нарушения Страховщиком правил страхования;

ж) прекращения действия договора по решению суда;

з) по соглашению сторон, когда они заранее уведомили друг друга о предполагаемом расторжении договора;

и) утраты Страхователем права собственности на застрахованное имущество, в отношении которого заключен договор страхования, со дня, следующего за датой подписания соответствующих документов.

2.6. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя или Страховщика, если это предусмотрено условиями договора страхования, или по взаимному соглашению сторон.

2.7. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в течение четырнадцати календарных дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая.

3. СТОИМОСТЬ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

№ п/п	Наименование строения	Страховая сумма (руб.)	Тариф %	Скидка %	Страховая премия (руб.)
	Итого:				
Примечание:					

3.1.	Общая	страховая
сумма:		
3.2.	Общая	страховая
премия:		
3.3.	Оплата	единовременно/в два срока
3.4.		Франшиза:

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Страховщик обязан:

- а) ознакомить Страхователя с Правилами страхования;
- б) в случае проведения Страхователем мероприятий, уменьшивших риск наступления страхового случая и размер возможного ущерба объекту страхования, либо в случае увеличения его действительной стоимости перезаключить по заявлению Страхователя договор страхования с учетом этих обязательств;
- в) при наступлении страхового события Страховщик обязан:
 - принять заявление Страхователя;
 - произвести осмотр места наступления страхового события;
 - совместно со Страхователем произвести инвентаризацию остатков объекта страхования и составить инвентаризационную опись;
 - на основании документов, подтверждающих наличие страхового случая, составить акт о повреждении или уничтожении объекта страхования в результате страхового случая;
 - на основании документов компетентных органов, подтверждающих факт наступления страхового случая, при возникновении прав Страхователя на страховое возмещение, Страховщик обязуется произвести расчет суммы страхового возмещения и осуществить выплату в установленный договором страхования срок п. , а при нарушении этого срока уплатить Страхователю штраф за каждый день просрочки в размере, установленном законодательством РФ или договором;
- г) не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами Российской Федерации.

4.2. Страхователь обязан:

- а) своевременно уплатить страховые взносы;
- б) при заключении договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, а также о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;
- в) во время действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о всех существенных изменениях в риске страхования:
 - переходе застрахованного имущества к другому лицу;
 - перестройке или переоборудовании строений или использовании их по другому назначению;
 - повреждении или уничтожении имущества;

4.2.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

- а) не позднее 3-х дней со дня как Страхователю стало известно об утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества, если Договором страхования (Полисом) не предусмотрен иной срок уведомления, известить об этом Страховщика или его представителя (так же, как и на Страхователе, обязанность незамедлительного уведомления о факте утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества возлагается и на Выгодоприобретателя, которому известно о заключении Договора страхования (Полиса) в его пользу, если он намерен воспользоваться правом на получение страховой выплаты);
- б) принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры к спасанию имущества, предотвращению дальнейшего повреждения и устранению причин, способствующих возникновению дополнительного убытка, по установлению лица, на

которое возлагается ответственность за причиненный ущерб. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю;

в) незамедлительно сообщить в компетентные органы о произошедшем событии:

- в органы полиции - в результате противоправных действий третьих лиц;
- в органы Государственного пожарного надзора (МЧС) - при пожаре или ударе молнии;

г) сохранить до прибытия представителя Страховщика поврежденное имущество в том виде, в котором они оказались после произошедшего события, если это не противоречит интересам безопасности и не увеличивает риск причинения вреда третьим лицам, предъявить Страховщику поврежденное имущество или остатки от него;

д) обеспечить представителю Страховщика возможность беспрепятственного осмотра поврежденного имущества, выяснения причин, размеров убытка, а также обеспечить участие представителя Страховщика в любых комиссиях, создаваемых для установления причин и определения размера убытка;

е) предоставить Страховщику документы, подтверждающие объем полученных застрахованным имуществом повреждений в результате страхового события, включая качественные фотографии поврежденных элементов, акт осмотра имущества после его повреждения;

ж) представить документы, подтверждающие наличие права собственности или иного имущественного интереса в утраченном (погибшем) или поврежденном имуществе на момент (дату) страхового случая:

- технический паспорт/план (извлечение, выписка);
- кадастровый паспорт / план;
- справка об оценке БТИ;
- документ о присвоении адреса недвижимому имуществу (жилому/нежилому помещению);
- справка о соответствии адреса недвижимого имущества (жилого/нежилого помещения);
- фотографии недвижимого имущества;
- договор подряда (при строительстве/реконструкции/кап. ремонте жилого/нежилого помещения).

з) представить Страховщику Заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая (Приложение 5) и документы, выданные компетентными органами, либо другими уполномоченными организациями, подтверждающие факт, причины наступления страхового события, а также размер ущерба, а именно:

- **при пожаре** - документы из органов надзорной деятельности МЧС РФ (заключение органа Государственного пожарного надзора (ОГПС)), правоохранительных органов в виде постановлений, актов, определений, протоколов, заключения пожарно-технической экспертизы, акты (заключения) аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий, данные, свидетельствующие об уровне пожарной безопасности, с указанием даты последнего обследования места страхования государственным инспектором по пожарному надзору (в том числе имеющиеся предписания об устранении нарушений), акты об обследовании взрывоопасных объектов, расположенных на месте страхования или в непосредственной близости от него;

- **при ударе молнии** - справку из Федеральной службы РФ по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромет) и/или территориального органа МЧС; акты (заключения) органов Государственного пожарного надзора; справка районной энергообеспечивающей организации о перепадах в напряжении или о перенапряжениях в результате грозных явлений;

- **при падении летательного аппарата, предметов, выпавших из него или иных предметов** - заключение (отчет) государственной (межведомственной) комиссии по факту расследования авиационного происшествия или акт расследования произошедшего события, подписанный Страхователем (Выгодоприобретателем), документы иных компетентных органов, подтверждающие факт, причины наступления страхового события;

- **при падении инородных предметов** - справки по формам, установленным органами МВД, подтверждающие данный факт, с перечнем повреждений, полученных

застрахованным имуществом; Документы из Росгидромета, МВД, МЧС, аварийных служб или других организаций в чьем ведении находится застрахованный объект, в зависимости от причин и характера наступившего события, или других организаций/правообладателей объектов, причинивших ущерб застрахованному имуществу в зависимости от причин и характера наступившего события.

При падении линий опор линий электропередач - справка местного органа электронадзора.

- **в случае боя оконных стекол** - справка из ОВД или эксплуатационной организации / отчет об оценке независимой экспертной организации / справка председателя садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (в зависимости от причины боя стекол);

- **при воздействии опасных природных и погодных явлений** - справку из государственного органа, осуществляющего надзор и контроль за состоянием окружающей среды (органов гидрометеослужбы), подтверждающую квалификацию события как опасное погодное явление, справку из МЧС, подтверждающую квалификацию события как опасное природное явление, подтверждение об обращении в органы внутренних дел по месту происшествия с целью фиксации повреждений, полученных в результате указанного погодного или природного явления;

- **при противоправных действиях третьих лиц:**

- Талон-уведомление о принятии заявления правоохранительными органами.

- Заявление Страхователя в правоохранительные органы о возбуждении уголовного дела по факту и причине, связанное с наступлением страхового события с отметкой этого органа о его принятии с приложением документа о принятии сообщения о преступлении с указанием данных о лице, его принявшем, а также даты и времени его принятия.

- Заверенная копия Постановления правоохранительного органа о возбуждении уголовного дела или копия Постановления об отказе в возбуждении уголовного дела.

- Копия протокола осмотра места происшествия.

- Заверенная копия Постановления о приостановлении уголовного дела (в случае если нет постановления об отказе в возбуждении уголовного дела). Если уголовное дело не было приостановлено, то необходимо предоставить приговор суда или постановление о прекращении уголовного дела.

- **при наступлении иных событий** - перечень документов Страховщик определяет в каждом конкретном случае с учетом всех обстоятельств наступившего события.

з) в течение 3-х суток с момента обнаружения ущерба в письменной форме заявить о происшедшем Страховщику, представить объективную информацию о причиненном ущербе, а также сообщить о наличии договоров страхования с другими страховыми компаниями;

4.3. Страховщик имеет право:

а) при заключении договора страхования проверять полноту и достоверность сведений, сообщаемых Страхователем;

б) в течение срока действия договора страхования проверять состояние застрахованного объекта, а также правильность сведений, сообщенных Страхователем или Выгодоприобретателем об объекте и степени риска страхования. Изменения, происшедшие в риске после заключения договора страхования и увеличивающие размер риска, дают Страховщику право изменить условия страхования и потребовать уплаты дополнительной премии;

4.4. Страхователь имеет право:

а) досрочно расторгнуть договор страхования;

б) получить дубликат страхового полиса в случае его утраты;

в) если имущество застраховано лишь в части страховой стоимости, Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого страховщика, но с тем, чтобы общая страховая сумма по всем договорам страхования не превышала страховую стоимость.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЩЕРБА И СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

5.1. Страховое возмещение за утрату (гибель), кражу конструктивных элементов, повреждение строений определяется Страховщиком и выплачивается в размере ущерба, но не более страховой суммы.

5.2. Страховое возмещение исчисляется в следующем размере:

5.2.1. При полной утрате (гибели) – в размере страховой суммы. При наличии остатков (фундамент, кирпичи от печи и др.), годных для дальнейшего использования, стоимость их вычитается из страховой суммы.

5.2.2. При повреждении части застрахованного строения страховое возмещение рассчитывается с учетом заявленной страховой суммы и удельного веса поврежденного элемента конструкции.

5.3. Страховое возмещение не выплачивается:

а) страховой случай явился следствием умышленных действий Страхователя, либо ущерб причинен действиями Страхователя, в которых следственными органами или судом установлены признаки умышленного преступления;

б) Страхователь не заявил в компетентные органы, а страховой случай предполагал это, а также, если факт страхового случая не подтверждается компетентными органами;

в) утрата имущества произошла вследствие всякого рода военных действий, террористических актов, народных волнений и забастовок, конфискации, реквизиции по требованию военных и гражданских властей, а также в случае прямого или косвенного воздействия атомного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, связанных с любым применением атомной энергии и использованием расщепляемых материалов.

5.4. Страхователь теряет право на получение страхового возмещения, если ущерб полностью возмещен или его возмещение по решению суда производится лицом, виновным в причинении ущерба. Если ущерб возмещен частично и менее причитающегося страхового возмещения, то страховое возмещение выплачивается с учетом сумм, сохраняет силу до конца срока в размере разницы между страховой суммой, обусловленной договором и выплаченным страховым возмещением.

5.5. Страховое возмещение также не выплачивается:

- если Страхователь умышленно введет Страховщика или его представителей в заблуждение при определении причин или размера убытка;

- если Страхователь осужден в порядке, предусмотренном уголовным законодательством, после вступления в силу такого приговора освобождение Страховщика от обязанности выплачивать возмещение считается окончательным.

5.6. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае:

- если у него имеются сомнения в правомочности Страхователя на получение страхового возмещения до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства;

- если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя или его уполномоченных лиц и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению убытка до окончания расследования.

5.7. Порядок выплаты страхового возмещения.

5.7.1. Выплата страхового возмещения производится на основании письменного заявления Страхователя о возмещении ущерба.

В заявлении о возмещении ущерба Страхователь обязан указать следующее:

- дата и описание страхового случая;

- причины ущерба или информацию необходимую для суждения о причинах повреждения или гибели застрахованного объекта;

- действие Страхователя при наступлении страхового случая;

- размер ущерба и размер страхового возмещения, на которое претендует Страхователь (опись, стоимость);

- размер полученной компенсации ущерба от третьих лиц.

5.8. Для получения страхового возмещения Страхователь также должен представить Страховщику следующие документы:

- полис страхования;

- документы, полученные из компетентных органов и подтверждающие факт и причины страхового случая, а также документы, указанные в п. 7.2.7. Правил страхования;

- документ, удостоверяющий личность Страхователя и Выгодоприобретателя.

5.9. Выплата страхового возмещения производится в течение 10-ти банковских дней после принятия Страховщиком решения о выплате.

Дальневосточное железнодорожное
акционерное страховое общество «ДальЖАСО»

ПОЛИС № _____
СТРАХОВАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДАЧНЫХ СТРОЕНИЙ

Выдан

_____ (Фамилия, имя, отчество)

Проживающему по адресу: _____ тел. _____

в том, что в соответствии с Правилами страхования индивидуальных дачных строений АО "ДальЖАСО" заключен договор страхования индивидуальных дачных строений:

_____ Месторасположения _____ застрахованного
объекта _____

— Страховые риски: _____
Страховая сумма: _____
Франшиза _____ (безусловная):

— Страховая премия: _____
Порядок и форма уплаты страховой премии: _____
(единовременно или в рассрочку)

Страховая премия (первый страховой взнос) _____ руб.
получен « _____ » _____ 20__ г.

Порядок уплаты очередных страховых взносов:

— Выгодоприобретатель:

_____ Особые _____ условия:

— Срок действия договора страхования:

С « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г.

Изменения и расторжение договора страхования осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Российской Федерации.

Страхователь с Правилами ознакомлен, согласен, один экземпляр получен.

Подпись Страхователя: _____ / _____

Страховщик: _____ / _____
м.п.

« _____ » _____ 20__ г.

ЗАЯВЛЕНИЕ О СТРАХОВОМ СЛУЧАЕ

СТРАХОВАТЕЛЬ/ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ

1. Фамилия, Имя, Отчество _____
2. _____ Домашний _____ адрес _____
3. телефон домашний _____, служебный _____

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

1. Наименование дачного строения _____

Местонахождение дачного строения: _____

2. Страховой полис № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

СТРАХОВОЕ СОБЫТИЕ

1. Дата обнаружения / совершения (число, месяц, год) _____
2. Предполагаемая причина: _____

3. Краткое описание события и ущерба: _____

4. О событие сообщено (органы правопорядка, пожарной охраны и другие организации):

(наименование)

Дата сообщения _____

Подпись Страхователя/
Выгодоприобретателя _____ / _____
/

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заявление принял _____
(Ф.И.О., должность)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Таблица определения удельных весов конструкций строений

Перечень конструктивных элементов	Щитовые		Бревенчатые		Кирпичные, каменные		Комбинированные		Мансарды	Бани кирпичные, деревянные		Подвал и цокольный этаж	Кухни
	1-о эт.	2-х эт.	1-о эт.	2-х эт.	1-о эт.	2-х эт.	1-о эт.	2-х эт.	утепленные	1-о эт.	2-х эт.		
Фундамент	8	6	13	11	22	16	22	16	-	14	12	16	19
Стены	30	23	30	28	24	20	25	20	28	28	42	48	28
Перегородки	4	4	3	3	4	4	4	4	4	1	1	-	-
Перекрытия между этажами	-	5	-	3	-	4	-	4	-	-	-	15	-
Перекрытия чердачные	16	13	11	6	10	6	9	6	13	15	15	-	16
Крыша (кровля)	7	7	4	4	4	4	4	4	10	6	6	-	4
Полы	7	10	7	10	7	10	7	10	11	5	5	7	9
Лестница	-	2	-	2	-	2	-	2	8	-	-	4	-
Заполнение проемов двери/окна	4/5	5/6	3/8	3/10	3/8	3/10	3/8	3/10	3/6	7/2	7/2	2/2	2/3
Внутренняя отделка	6	7	6	7	6	7	6	7	7	10	-	4	9
Наружная отделка	4	4	6	2	4	4	4	4	2	2	1	-	1
Крыльцо	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-
Отопление	-	-	3	4	3	4	3	4	2	8	7	-	7
Электрооборудование	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	2	2	2
Газооборудование	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-
Разные работы	6	4	3	3	2	2	2	2	-	-	-	-	-
Канализация, водопровод	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Балконы	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-

Таблица определения удельных весов конструкций строений

Перечень конструктивных элементов	Гаражи		Пристройки			Веранды				Сараи		Беседки	
	кирпичные камен.	деревянные	камен 1 эт	дерев 1 эт	дерев 2-х эт	кир пич. 1 эт	дерев 1 эт	кир пич 2-эт	дерев 2-эт	кирпичные	дерев 1 эт	остеклен	неостеклен
Фундамент	20	16	20	16	15	16	16	14	11	19	15	14	17
Стены	28	32	29	35	32	16	18	19	18	29	33	27	32
Перегородки	-	-	2	2	2	-	-	-	-	1	2	-	-
Перекрытия	20	16	16	14	14	19	16	14	15	16	16	25	35
Полы	6	8	12	12	14	10	10	10	10	9	9	12	10
Крыша, кровля	5	7	7	6	6	5	6	5	6	8	8	5	6
Лестница	-	-	-	-	2	-	-	2	2	-	-	-	-
Внутренняя отделка	3	5	8	4	6	6	6	7	8	2	1	-	-
Отопление	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыльцо	-	-	3	2	2	3	2	2	2	-	-	-	-
Ворота	16	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Электрооборудование	2	2	2	2	2	1	2	1	2	2	2	-	-
Заполнение проемов двери/окна	-	-	-	2/3	2/2	3/20	3/20	3/22	3/23	10/2	10/2	3/14	-
Разные работы	-	-	1	2	1	1	1	1	-	2	2	-	-