

Дальневосточное железнодорожное открытое акционерное
страховое общество «ДальЖАСО»



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор Дальневосточного
железнодорожного открытого акционерного
страхового общества «ДальЖАСО»
С.В.Кучун
«15» сентября 2011 г.

(приказом генерального директора
от 01.03.2000г., в редакции приказа генерального
директора № 105 от 15.09.2011г.)

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ГРАЖДАН

1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании настоящих правил ОАО «ДальЖАСО», далее Страховщик, заключает с дееспособными физическими лицами - с гражданами РФ, иностранными гражданами и лицами без гражданства, юридическими лицами (далее по тексту Страхователь) договоры добровольного страхования имущества, принадлежащего собственникам (владельцам) на правах владения или пользования, или распоряжения (включая совместную и долевую собственность), а также имущества, взятого в аренду, в прокат или на хранение от других лиц по защите их имущественных интересов при наступлении определенных случайных событий – страховых случаев.

1.2. Договор страхования имущества заключается в пользу собственника или иного лица, имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении объекта страхования (далее по тексту Выгодоприобретатель). Договор страхования может быть заключен без указания имени или наименования Выгодоприобретателя (страхование "за счет кого следует"), при этом Страхователю выдается полис на предъявителя.

1.3. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только договором не предусмотрено иное, либо обязанности Страхователя выполнены Выгодоприобретателем.

1.4. По договору страхования Страховщик берет на себя обязательство в пределах согласованной страховой суммы и за предварительно внесенный страховой взнос компенсировать понесенные Страхователем убытки в результате страховых случаев.

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектами страхования могут быть не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы связанные с владением, использованием, распоряжением имуществом.

2.2. В соответствии с настоящими правилами объектом страхования являются:

2.2.1. Жилые помещения (квартиры, комнаты и т.п.), далее по тексту «Жилье»;

2.2.2. Жилые и хозяйственные строения, далее по тексту «Строения», а также строения в стадии незавершенного строительства, далее по тексту «Незавершенные объекты»;

2.2.3. Домашнее и другое имущество, принадлежащее Страхователю и членам его семьи на правах собственности, далее по тексту «Имущество».

2.3. Под вышеперечисленными объектами страхования понимаются:

231. Жилье – конструктивные элементы (стены, перегородки, потолочные перекрытия, дверные и оконные блоки и т.д.) и внутренняя отделка помещения (покрытие стен, полов, потолков, оконных и дверных блоков, дверные замки, встроенные шкафы и антресоли, сантехническое оборудование и т.д.);

232. Строение, стоящее на постоянном месте и имеющее фундамент, стены, крышу, двери и закрытые окна. При отсутствии хотя бы одного или части одного из вышеперечисленных элементов (фундамент, стены, крыша, двери, окна) строение страхуется как незавершенный объект. При этом строения классифицируются по нескольким категориям: щитовые, шлакоблочные (пеноблочные), бревенчатые (брусовые), кирпичные (каменные) и смешанные;

233. Имущество – предметы домашнего обихода, личного потребления и удобства, а также подсобного домашнего хозяйства.

2.4. Страхованию не подлежат:

а) объект страхования, если он находится в зоне официально объявленной компетентными органами зоной стихийного бедствия;

б) жилая площадь в домах, признанных аварийными, подлежащих сносу и реконструкции. Жилая площадь в домах, подлежащих капитальному ремонту, может приниматься на страхование лишь в случае, если Страхователь предоставит Страховщику сведения из компетентных органов об удовлетворительном состоянии жилищного фонда;

в) наличные деньги в любой валюте, драгоценные металлы и изделия из них, ювелирные изделия из жемчуга и драгоценных камней (если иное не оговорено договором страхования), марки, монеты, медали, картины, скульптуры, коллекции или иные произведения искусства, рукописи, слайды и фотоснимки, фото и видеоматериалы, предметы религиозного культа.

Коллекции, уникальные и антикварные предметы могут быть застрахованы только при наличии заключения экспертной комиссии, удостоверяющего художественную ценность и стоимость данного вида имущества;

г) документы и ценные бумаги, в том числе акции, облигации, страховые полисы, сберегательные книжки, банковские чеки и т.д.;

д) транспортные средства и средства малой механизации, запасные части к ним;

е) животные, растения, семена, посевы и посадки;

ж) имущество, находящееся в аварийных квартирах и строениях, требующих капитального ремонта, или находящихся в домах, подлежащих сносу, в строениях, находящихся в стадии производства строительно-монтажных работ;

з) имущество, находящееся в пределах страхового покрытия, но не принадлежащее Страхователю.

и) домашнее и/или другое имущество, физический износ которого составляет 75 и более процентов;

к) домашнее и/или другое имущество, находящееся в помещениях и постройках для общественного пользования (сараях, амбарах, погребках, подвалах, на чердаках, лестничных площадках, коридорах и т.п.);

л) имущество, подлежащее изъятию, конфискации, реквизиции, аресту или уничтожению по распоряжению государственных органов;

м) имущество, действительная стоимость которых не может быть определена, в том числе самодельное домашнее имущество (кроме продуктов питания).

2.5. Страхование имущества не распространяется на запасы (расходуемые материалы: косметика, парфюмерия, санитарно-гигиенические товары, продуктов питания и т.п.); расходные материалы для оргтехники.

3. СТРАХОВАТЕЛИ

3.1. Страхователем может быть дееспособное физическое лицо являющееся собственником объекта страхования, взявшее его в аренду, на прокат или на хранение от других лиц, если это имущество не застраховано собственником.

3.2. Страхователем жилого помещения могут быть собственники квартир, ответственные квартиросъемщики (если жилье относится к государственному или муниципальному жилищному фонду) или наниматели (арендаторы) жилья (если жилье сдается внаем, в аренду по договору). Страхователями могут быть также совершеннолетние члены семей (собственников квартир, квартиросъемщиков и т.д.), а также иные лица, имеющие интерес в страховании данного жилого помещения.

3.3. По страхованию жилого помещения Выгодоприобретателями могут быть назначены только собственники, ответственные квартиросъемщики, арендаторы либо наниматели жилья.

3.4. Домашнее и другое имущество, принадлежащее всей семье на правах собственности, может быть застраховано любым членом семьи.

4. СТРАХОВЫЕ РИСКИ

4.1. Страхование имущества производится на случай его уничтожения или повреждения, происшедшего в результате следующих страховых рисков:

4.1.1. «Пожар» – ущерб, нанесенный объекту страхования в результате воздействия огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания, а также ущерб, причиненный продуктами сгорания и мерами пожаротушения, принимаемыми с целью предотвращения дальнейшего распространения огня.

Страхование не распространяется на ущерб:

- причиненный в результате воздействия полезного (рабочего) огня или тепла, необходимого для процесса обработки, ремонта или для других целей;
- вызванный самопроизвольным брожением или разогревом, или подверженностью какому-либо процессу, сопровождающемуся выделением тепла;
- опалины, кроме тех повреждений, которые вызваны застрахованным риском.

4.1.2. «Залив» – ущерб, причиненный в результате непредвиденного повреждения или уничтожения объекта страхования водой и другими жидкостями (проникновение, залив, затопление и т.п.) в результате аварии систем водоснабжения, отопления, канализации и пожаротушения, а также повреждения этих систем по причине воздействия низких температур; проникновение воды и других жидкостей из соседних помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю), а также в результате стихийного бедствия.

По настоящим Правилам под стихийными бедствиями понимаются:

- наводнение, затопление;
- землетрясение, извержение вулкана;
- горный обвал, сель, сход снежных лавин, камнепад;
- цунами, тайфун;
- движение воздушных масс со скоростью более 20,0 м/сек. (вихрь, ураган, смерч);
- атмосферные осадки, носящие необычный характер для данной местности.

Страхование не распространяется на ущерб:

- причиненный в результате проникновения дождя, снега, града и грязи через незакрытые окна, двери, а также отверстия, возникшие вследствие ветхости или строительных дефектов;
- возникший вследствие влажности внутри помещения, здания (плесень, грибок и т.п.);
- причиненный мерами пожаротушения, применяемыми с целью предотвращения дальнейшего распространения огня;
- возникший вследствие нахождения имущества под открытым небом.

4.1.3. **«Повреждение»** – ущерб от любого внезапного механического повреждения, или уничтожения, нанесенный объекту страхования в результате непредвиденного воздействия физических сил.

Страхование не распространяется на ущерб:

- возникший в результате воздействия огня;
- возникший вследствие ветхости (износа) объекта страхования, частичного его разрушения или повреждения вследствие длительной эксплуатации или производственных (строительных) дефектов;
- вызванный проведением Страхователем взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, засыпкой пустот или проведением земляносыпных работ;
- вызванный противоправными действиями третьих лиц.

4.1.4. **«Противоправные действия третьих лиц»** – ущерб, вызванный повреждениями, уничтожением или утратой застрахованного объекта или его частей вследствие хулиганства, кражи из помещений, грабежа или разбоя в пределах места страхования.

Кража из помещений – тайное похищение застрахованного объекта в результате проникновения в помещение с использованием отмычек, поддельных ключей или иных технических средств (инструментов), а также похищение застрахованного объекта в результате проникновения третьих лиц в помещение обычным путем и дальнейшее использование вышеуказанных средств при выходе из данного помещения.

Грабёж, разбой в пределах места страхования – открытое похищение застрахованного объекта с применением насилия к Страхователю (Выгодоприобретателю), членам его семьи или лицам, работающим у него, с целью подавления их сопротивления, а также под угрозой применения такого насилия в пределах территории, на которой распространяется действие договора страхования.

Хулиганство – ущерб в результате уничтожения или повреждения объекта страхования вследствие умышленных действий, грубо нарушающих общественный порядок.

4.2. Страховой защитой не покрывается ущерб, возникший вследствие:

- военных действий, гражданских волнений, забастовок, мятежей, реквизиции имущества, введения чрезвычайного или особого положения по распоряжению военных и гражданских властей;
- ионизирующего излучения и радиоактивного заражения, связанных с любым применением радиоактивных материалов;
- применения и складирования Страхователем (Выгодоприобретателем) огнеопасных, ядовитых, взрывоопасных или едких материалов;
- несоблюдения Страхователем требований нормативных документов и инструкций по эксплуатации и обслуживанию застрахованного объекта, а также использования этого объекта не по назначению;
- гниения, коррозии или других естественных процессов изменения свойств объекта страхования;
- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения или повреждения застрахованного объекта по распоряжению государственных органов;
- физического износа объектов страхования (конструкций, оборудования, материалов), нарушения нормативных сроков их эксплуатации, производственных,

строительных дефектов объектов страхования, конструктивных недостатков объектов страхования, некачественного выполнения монтажных работ, если иное не предусмотрено договором страхования;

- обработки объекта страхования огнём, теплом или иным термическим воздействием на него (например, сушкой, варкой, глажением, копчением, жаркой, горячей обработкой, подпаливанием, возникшим не вследствие пожара (например, при размещении имущества вблизи источников поддержания огня) и т.д.);

- проникновения в застрахованные объекты, строение или квартиру, в которых находится застрахованное имущество, осадков через кровлю, швы в панельных домах, лоджии, балконы, террасы, незакрытые окна, двери и др., а также через швы, щели и отверстия, сделанные преднамеренно или возникшие вследствие ветхости или строительных дефектов, если иное не предусмотрено договором страхования;

- задымления, плавления установленного инженерного электрооборудования и электропроводки вследствие короткого замыкания электрического тока, нарушений изоляции и при других авариях и неисправностях установленного инженерного электрооборудования и электропроводки, если это не явилось следствием воздействия страхового риска;

- обвала (обрушения), не вызванного воздействием страхового риска;

- хранения, изготовления и использования взрывчатых веществ и взрывоопасных устройств, проведения химических и физических опытов в застрахованном объекте Страхователя (Выгодоприобретателя);

- умышленных действий или неосторожности Страхователя и/или членов его семьи;

- действий (бездействия) Страхователя и/или членов его семьи в состоянии токсического, наркотического или алкогольного опьянения;

- деятельности Страхователя или членов его семьи, запрещенной действующим законодательством

4.3. Не признаются страховыми случаями нарушения, прекращения работы бытовых электроприборов, электронных устройств, теле-аудио-видео-радио аппаратуры, вызванные:

4.3.1. стихийными бедствиями или их последствиями вне места страхования;

4.3.2. некачественной подачей электроэнергии (полное исчезновение напряжения в сети, провалы напряжения, перенапряжение, высоковольтные всплески напряжения, колебания частоты и т.д.), если иное не оговорено в договоре страхования;

4.3.3. коротким замыканием в электрической сети (перекручивание и сгибание проводов, разрушение изоляции, повреждение скрытой проводки и т.д.).

4.3.4. перегоранием или выходом из строя (отказом) отдельных комплектующих изделий, узлов и/или блоков, независимо от причины.

4.4. Действие договора страхования не распространяется в отношении повреждений или гибели объектов страхования, произошедших вследствие обстоятельств, покрываемых гарантийными обязательствами.

4.5. Действие договора страхования не распространяется в отношении повреждений или гибели объектов страхования, произошедших вследствие недостатков допущенных в процессе проектирования и строительства.

5. МЕСТО ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Под местом действия договора страхования понимается территория на которой объект считается застрахованным.

5.2. Имущество считается застрахованным:

5.2.1. По месту (место страхования), указанному в страховом полисе. Если застрахованный объект изымается с места страхования, страховая защита прекращается.

5.2.2. Независимо от места страхования, за исключением транспортной перевозки имущества без сопровождения Страхователя.

6. СТРАХОВЫЕ СУММЫ

6.1. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя, из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.

6.2. Страховая сумма по страхованию имущества устанавливается по соглашению Страхователя со Страховщиком и не может превышать действительной (страховой) стоимости объекта страхования в месте его нахождения в день заключения договора страхования. Действительная (страховая) стоимость имущества может определяться:

6.2.1. на основании заявленной Страхователем стоимости при условии предоставления документов, подтверждающих её размер;

6.2.2. на основании оценки независимого оценщика;

6.2.3. иным способом по соглашению сторон.

6.3. Под действительной (страховой) стоимостью объекта страхования понимается:

6.3.1. при страховании строений – стоимость строительства (возведения) объекта страхования с учетом износа (при страховании квартир – рыночная стоимость) и/или затрат на ремонт (восстановление), включая стоимость отделочных материалов и оборудования (с учётом износа) и работ, произведенных на момент заключения договора страхования;

6.3.2. при страховании домашнего и/или другого имущества - его стоимость в новом состоянии за минусом процента износа.

6.4. Если страховая сумма, установленная в договоре страхования, превышает действительную (страховую) стоимость имущества, то договор страхования является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает действительную (страховую) стоимость. Излишне уплаченная часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

6.5. По соглашению Страхователя и Страховщика страховая сумма может устанавливаться как единой суммой по группе объектов страхования, одному объекту страхования, так и отдельной суммой по элементам (предметам) объекта страхования.

6.6. В период действия договора страхования Страхователь вправе подать заявление на увеличение страховой суммы (страхование вновь возведенных или не включенных в основной договор строений (построек), увеличение страховой суммы по домашнему имуществу) в пределах действительной стоимости объектов страхования. При этом заключается дополнительный договор страхования на срок, оставшийся до окончания действия основного договора страхования. Общая страховая сумма по основному и дополнительному договорам страхования имущества не должна превышать действительной (страховой) стоимости объектов страхования.

6.7. Ответственность за правильность определения страховой стоимости лежит на Страхователе.

6.8. В течение действия договора страхования при изменении степени риска, стоимости имущества Страхователь может увеличить страховую сумму путем дополнительного договора с одновременной уплатой дополнительной страховой премии.

6.9. При определении страховой суммы Страхователь вправе, исходя из степени риска, установить размер минимального не компенсированного убытка (франшиза), как в отношении всего застрахованного имущества, так и в отношении его отдельных предметов и конкретных страховых сумм.

6.10. Франшиза может быть условной и безусловной и устанавливается как в процентах к страховой сумме, так и в абсолютном размере:

а) при установлении условной (не вычитаемой) франшизы Страховщик не несет ответственности за ущерб, не превышающий сумму франшизы, но возмещает ущерб полностью при превышении размера ущерба этой суммы;

б) при установлении безусловной (вычитаемой) франшизы во всех случаях возмещается ущерб за вычетом суммы франшизы.

7. СТРАХОВЫЕ ПРЕМИИ

7.1. Страховой премией является плата за настоящее страхование, которую Страхователь обязан внести Страховщику в соответствии с договором страхования.

7.2. При определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, Страховщик вправе использовать разработанные им и согласованные с государственным органом страхового надзора тарифы, определяющие премию, взимаемую с единицы страховой суммы, с учетом объекта страхования и характера страхового риска (Приложения №№ 1, 2,3).

7.3. Страховщик вправе при определении размера подлежащей уплате страховой премии использовать повышающие от 1,0 до 3,0 и понижающие от 0,3 до 1,0 коэффициенты к базовым страховым тарифам, экспертно определяемые в зависимости от факторов, влияющих на степень риска: оснащенности застрахованного помещения, его огнестойкости, технических особенностей объекта, этажности зданий, использования средств пожаротушения, удаленности от ближайшего поста пожарной службы, аварийных и ремонтных служб, наличия средств охраны, собственного объема покрытия, географического положения и других влияющих факторов

7.4. Страховая премия уплачивается единовременно при сроке страхования менее одного года. Страховая премия исчисляется в следующем проценте от годового размера исчисленной премии, при этом неполный месяц принимается за полный:

Срок действия договора страхования	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от премии	20	35	50	60	65	70	75	80	85	90	95

При сроке страхования один год страховая премия может быть внесена в два срока, первая часть не должна быть менее 50%, а вторая часть должна быть уплачена в течение последующих 3-х месяцев с начала действия договора страхования, если иное не оговорено договором страхования.

При непоступлении очередной части страховой премии на расчетный счет Страховщика в срок, указанный в дополнительных условиях договора страхования, действие договора страхования прекращается (независимо от причины неуплаты) со дня, следующего за указанной в дополнительных условиях договора датой уплаты, первый взнос страховой премии не возвращается.

Если в период указанных 3-х месяцев производится выплата страхового возмещения, то неуплаченная часть страховой премии удерживается из суммы страхового возмещения.

7.5. Страхователь имеет право восстановить договор страхования уплатив неустойку в размере 10% от годовой суммы страховой премии и неуплаченный ранее второй взнос. Срок страхования при этом не продлевается.

За ущерб, произошедший с момента прекращения действия договора до момента его возобновления, Страховщик ответственности не несет.

7.6. Страхователю, в течение двух предыдущих лет без перерыва заключавшему договор страхования и не обращавшемуся за страховым возмещением, при заключении очередного договора на новый срок он имеет право на получение скидки в размере 10% от суммы исчисленной страховой премии за каждый год страхования. Скидка в сумме не может превышать 40% от исчисленной страховой премии.

7.7. Страховые премии уплачиваются в следующем порядке.

7.7.1. При безналичной форме – перечислением страховой премии на расчетный счет Страховщика в течение 5 банковских дней со дня подписания договора страхования, если иное не указано в договоре.

7.7.2. При уплате наличными деньгами – через кассу Страховщика при заключении договора.

7.8. Порядок и форма уплаты страховых премий устанавливается по соглашению Страхователя и Страховщика.

7.9. Страховую премию может уплатить иное лицо (Страхователь), не имеющее прав в отношении объекта страхования. При этом данное лицо не принимает обязательств и не приобретает прав на получение страховой выплаты по договору страхования.

8. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

8.1. Договор страхования является соглашением между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется при страховом случае произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю), в пользу которого заключен договор страхования, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в установленные сроки (Приложение №7).

8.2. Договор страхования заключается на основании устного или письменного заявления Страхователя. Письменное заявление составляется на каждый объект отдельно, которое является неотъемлемой частью договора страхования. Договор страхования может быть заключён путём выдачи страхового полиса и/или полнотекстового договора страхования:

8.2.1. Жилье (Приложение №4).

8.2.2. Строения, незавершенные объекты (Приложение №5). Необходимы также документы, подтверждающие права Страхователя на владение объектом страхования.

8.2.3. Имущество (Приложение №6).

8.3. При заключении договора страхования Страхователь должен сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, оказывающих влияние на степень риска. При преднамеренном нарушении Страхователем этого обстоятельства Страховщик имеет право во время действия договора в течение одного месяца с момента получения сведений о повышающем риск обстоятельстве расторгнуть договор. Заявление о расторжении договора подается Страхователю в письменном виде, расторжение вступает в силу сразу после получения Страхователем этого заявления.

8.4. При заключении договора страхования Страховщик имеет право произвести осмотр объекта страхования. При осмотре в присутствии Страхователя проверяется наличие объектов страхования, а также наличие факторов, влияющих на степень страхового риска.

8.5. Договор страхования в отношении внутренней отделки и инженерного оборудования строения (квартиры), домашнего или другого имущества по соглашению сторон может быть заключён с условием замены страховой выплаты в денежном выражении предоставлением имущества, аналогичного утраченному имуществу в пределах страховой суммы.

8.6. Договор страхования удостоверяется выдачей страхового полиса (Приложение №8), который подписывается Страховщиком, заверяется печатью и направляется Страхователю.

8.7. Договор страхования вступает в силу с момента уплаты Страхователем первого страхового взноса, если условиями договора страхования не предусмотрено иное:

- при уплате страховой премии путем безналичного расчета – с 00 часов дня зачисления страховой премии на расчетный счет Страховщика;

- при уплате страховой премии наличными деньгами – с 00 часов дня, следующего за днем уплаты страховой премии в кассу Страховщика.

8.8. Договор страхования прекращается в случаях:

а) истечения срока действия;

- б) исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;
- в) неуплаты Страхователем страховой премии в установленные договором сроки;
- г) ликвидации Страхователя или Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;
- д) прекращения действия договора по решению суда;
- е) по соглашению сторон, когда они заранее уведомили друг друга о предполагаемом расторжении договора;
- ж) утраты Страхователем права собственности на застрахованное имущество, в отношении которого заключен договор страхования, со дня, следующего за датой подписания соответствующих документов.

8.9. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя или Страховщика, если это предусмотрено условиями договора страхования, или по взаимному соглашению сторон.

8.10. По инициативе Страховщика договор страхования прекращается в случаях:

- а) если по вине Страхователя (Выгодоприобретателя) сведения, сообщенные им, окажутся не соответствующими действительности или не будут сообщены сведения об изменении в риске страхования или в праве собственности застрахованного имущества;
- б) перехода застрахованного имущества в собственность, аренду или иное владение другого лица;
- в) отказа Страхователя (Выгодоприобретателя) от изменения условий страхования или от уплаты дополнительного страхового взноса при увеличении риска страхования.

8.11. О намерении досрочного прекращения договора страхования стороны обязаны уведомить друг друга не менее, чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, в случае кратковременного договора – не менее чем за 5 дней, если договором не предусмотрено иное.

8.12. При досрочном отказе Страхователя (Выгодоприобретателя) от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия возвращается Страхователю в размере, пропорционально оставшемуся сроку действия договора страхования, за вычетом подтвержденных расходов, связанных с исполнением обязательств Страховщика по договору страхования (расходы Страховщика в соответствии с размером нагрузки в залицензированной структуре тарифной ставки данного вида страхования). Если в период действия договора страхования Страхователю (Выгодоприобретателю) производилась страховая выплата, то страховая премия не возвращается.

8.13. Досрочное прекращение договора страхования по иным основаниям осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями договора страхования.

9. СТРАХОВАНИЕ ЗА ЧУЖОЙ СЧЕТ (В ПОЛЬЗУ ТРЕТЬЕГО ЛИЦА)

9.1. Договор страхования имущества может быть заключен как в пользу Страхователя, так и в пользу третьего лица (Выгодоприобретателя), обладающего законным имущественным интересом в отношении застрахованного имущества.

9.2. Договор страхования в пользу Выгодоприобретателя может быть заключен без указания имени или наименования Выгодоприобретателя («страхование за счет кого следует»).

При заключении такого договора Страхователю выдается страховой полис на предъявителя. Страхователь или третье лицо, в пользу которого заключен договор, приобретают соответствующие права и обязанности, предусмотренные договором, только если в их распоряжении находится оригинал страхового полиса.

9.3. Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил

какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

94. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения им обязанностей по этому договору, если только договором не предусмотрено иное, либо обязанности Страхователя выполнены лицом, в пользу которого заключен договор.

10. МНОГОКРАТНОЕ СТРАХОВАНИЕ

101. Страхователь обязан информировать Страховщика о всех договорах страхования, заключенных в отношении страхуемого у Страховщика имущества с другими страховыми организациями.

Если Страхователь преднамеренно или по грубой небрежности нарушает это обязательство, то Страховщик вправе расторгнуть договор. Договор страхования считается расторгнутым через 30 дней, после поступления заявления о расторжении.

102. Если договором страхования предусмотрено собственное удержание Страхователя (франшиза), то он не имеет права заключать какие-либо иные договоры страхования в отношении этой франшизы.

103. Если при наступлении страхового случая в отношении застрахованного имущества действовали также другие договоры страхования, возмещение ущерба распределяется пропорционально отношению страховой суммы по заключенному каждым страховщиком договору к общей сумме по всем заключенным этим Страхователем договорам страхования данного имущества, и каждый Страховщик выплачивает возмещение лишь в части, приходящейся на его долю.

11. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА

11.1. При наступлении страхового случая Страхователь как только ему станет известно должен известить Страховщика о происшедшем и в срок не позднее 72 часов с момента наступления страхового случая составить заявление о страховом случае.

11.2. Ущерб по договору страхования определяется:

11.2.1. При хищении застрахованного объекта - в размере страховой суммы с учетом предыдущих выплат по договору страхования;

11.2.2. При гибели объекта - в размере страховой суммы с учетом предыдущих выплат и за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования.

Гибель застрахованного объекта считается такое повреждение, когда затраты на его восстановление превысили бы страховую сумму, указанную в договоре страхования;

11.2.3. При повреждении строения или хищения его частей – в соответствии с таблицей определения удельных весов конструкций зданий (Приложение №10), если иное не оговорено договором.

В случае, если Страхователем были внесены изменения в договор страхования в части размеров страховой суммы с учетом изменившихся цен, ущерб рассчитывается по ценам, расценкам и тарифам, действующих на момент внесения данного изменения.

11.3. Страховщик выплачивает Страхователю страховое возмещение в размере прямого действительного ущерба, но не более страховой суммы, обусловленной договором страхования.

11.4. В сумму действительного ущерба не включаются расходы по улучшению объекта страхования по сравнению с состоянием, в котором он находился до наступления страхового случая, а также упущенная выгода и моральный вред. При отсутствии акта выполненных работ не включаются все косвенные расходы, в том числе накладные расходы и сметная прибыль, связанные с управлением строительством, организацией строительного производства и обслуживанием его работников, а также прибыль подрядных организаций, идущая, в основном, на развитие производственной базы и социальной сферы подрядчика.

11.5. При повреждении объекта страхования имущества размер действительного ущерба равен стоимости затрат на его ремонт (восстановление), с учётом износа и обесценения, для приведения стоимости застрахованного объекта в состояние, соответствующее его стоимости на момент непосредственно до наступления страхового случая.

Если договор страхования по строению (квартире), внутренней отделке и инженерному оборудованию заключен с условием возмещения расходов по ремонту (восстановлению) объекта страхования "без учета износа" (за срок эксплуатации), то при определении реального ущерба износ не учитывается.

11.6. Размер действительного ущерба определяется Страховщиком по каждому объекту страхования имущества в отдельности, за исключением случаев гибели (утраты) имущества.

11.7. Размер действительного ущерба за гибель, повреждение или утрату имущества, принадлежащего Страхователю (Выгодоприобретателю), может исчисляться на основании:

- сборников норм для оценки строений, утверждённых органами исполнительной власти, с пересчётом стоимостей с учётом поправочных коэффициентов на цены, действующие на момент страхового случая;

- процентного соотношения стоимости элементов (удельных весов) строения (квартиры), согласованного при заключении договора страхования, по каждому объекту страхования. В случае отсутствия разбивки страховых сумм по постройкам, входящим в основное строение, размер реального ущерба определяется от общей страховой суммы по основному строению;

- среднерыночных цен на строительные материалы, расценок на работы и доставку материалов, действующих на момент наступления страхового случая, в месте нахождения объекта страхования;

- смет, актов о выполнении работ и других документов, составленных независимыми экспертами по согласованию между Страховщиком и Страхователем;

- иных оценочных норм, утвержденных Страховщиком; документов, счетов и расценок иных организаций о расходах, связанных с ремонтом (восстановлением) погибшего, повреждённого или утраченного объекта страхования (калькуляций, смет, чеков, счетов и других документов).

11.8. Если в состав имущества входят объекты страхования, действительная (страховая) стоимость которых неизвестна, то их реальный ущерб определяется на основании действительной стоимости аналогичного имущества на момент наступления страхового случая.

11.9. Если при заключении договора страхования не указывается страховая стоимость объекта страхования, то сумма страховой выплаты рассчитывается на основании страховой стоимости, определяемой представителем Страховщика или независимым экспертом. В случае несогласия Страхователя с подобной оценкой страховой стоимости обязанность доказательства страховой стоимости лежит на Страхователе.

11.10. Процент износа объекта страхования определяется, исходя из вида объекта страхования, времени возведения (приобретения, года выпуска), степени эксплуатации и фактического состояния, либо на основании документов оценочной организации либо на основании расчёта, произведенного Страховщиком.

Процент износа не учитывается в случаях:

- если договор страхования строений (квартиры), внутренней отделки, оборудования заключён с условием возмещения расходов по восстановлению (ремонту) объекта страхования "без учёта износа" (за срок эксплуатации);

-гибели или утраты всех предметов домашнего имущества или группы предметов домашнего имущества

11.11. В случае, если страховая сумма, установленная в договоре страхования, окажется меньше действительной стоимости застрахованного объекта (неполное страхование), сумма ущерба возмещается пропорционально соотношению страховой суммы и действительной стоимости.

Соответствие страховых сумм действительной стоимости устанавливается отдельно по каждому застрахованному объекту.

11.12. В случае, если за застрахованный объект ранее была произведена выплата страхового возмещения в размере неполной страховой суммы, то размер возмещения за следующее страховое событие выплачивается с учетом его неполного страхования.

11.13. Страховщик не обязан выплачивать Страхователю возмещение, превышающее размер ущерба, если в момент страхового события страховая сумма превышала стоимость застрахованного объекта.

11.14. Страховщик возмещает Страхователю расходы, произведенные с целью сокращения ущерба, если бы этот ущерб подлежал возмещению по условиям договора страхования.

11.15. Возмещение производится за вычетом обусловленной в договоре страхования франшизы, а также за вычетом сумм, полученных в порядке возмещения данного убытка от третьих лиц.

11.16. Выплата страхового возмещения производится в течение 10 суток (не считая выходные и праздничные дни) после получения всех необходимых документов – письменного заявления Страхователя (Приложение №9) или третьих лиц, имеющих право на страховую выплату (Выгодоприобретателей), акта и сметы, составленных специалистами ДальЖАСО, а при необходимости – документов, выданных компетентной организацией о причине страхового события.

День уплаты страхового возмещения считается день списания денег с расчетного счета Страховщика.

11.17. Выплата страхового возмещения производится наличными деньгами или путем безналичных расчетов. По договорам страхования, заключенными с юридическими лицами, выплата страхового возмещения, исключая договоры в пользу третьих лиц, производится путем безналичных расчетов на расчетный счет Страхователя.

11.18. Страховщик выплачивает страховое возмещение Страхователю или уполномоченному на то лицу, при страховании в пользу третьих лиц – Выгодоприобретателю в соответствии с условиями договора страхования.

В случае прекращения деятельности Страхователя – физического или юридического лица – его права переходят к наследнику, правопреемнику в соответствии с существующим законодательством.

11.19. Общая сумма страховых выплат по всем страховым случаям по договору не может превысить размер страховой суммы.

11.20. Страховое возмещение не выплачивается, если:

а) Страховой случай произошел в результате умышленных действий, совершенных Страхователем (Выгодоприобретателем) с целью получения возмещения;

б) Страхователь (Выгодоприобретатель) не заявил, имея на то возможность, в компетентные органы о страховом случае, либо этот факт не подтвержден данными органами;

в) Страхователем (Выгодоприобретателем) были нарушены требования, вытекающие из настоящих Правил или договора страхования.

11.21. Страховщик по настоящим Правилам не несет ответственности за:

а) затраты на проведение работ по техническому обслуживанию застрахованного объекта и проводимому в связи с этим ремонтом (капитальному и т.п.);

б) упущенную прибыль (неполучение доходов);

- в) вред, причиненный личности;
- г) ущерб, размер которого ниже франшизы установленной по договору;
- д) дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями объекта в процессе ремонта поврежденного застрахованного объекта;
- е) ущерб, возникший вследствие перевозки (включая погрузку и разгрузку) застрахованного объекта без сопровождения Страхователя;
- ж) ущерб, возникший в результате пользования застрахованным имуществом третьими лицами (кроме членов семьи Страхователя), с согласия Страхователя;
- з) ущерб, вызванный дефектами, которые были известны Страхователю на момент заключения договора страхования.

11.22. При обнаружении частей похищенного объекта страхования:

- а) до выплаты страхового возмещения, части объекта страхования возвращаются Страхователю и Страховщик выплачивает страховое возмещение в размере причиненного объекту ущерба;
- б) после выплаты страхового возмещения за части объекта страхования в полном объеме к Страховщику переходит имущественное право на похищенные и обнаруженные части объекта страхования.

12. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

12.1. Страховщик обязан:

- а) ознакомить Страхователя с Правилами страхования;
- б) произвести осмотр поврежденного имущества и составить акт об этом в течение трех рабочих дней с того момента, как Страховщику было сообщено Страхователем (Выгодоприобретателем) о страховом случае;
- в) в случае принятия решения о признании события, имеющего признаки страхового случая, страховым случаем, в 10-дневный срок (не считая выходных и праздничных дней) после дня принятия соответствующего решения произвести страховую выплату, а в случае отказа в страховой выплате письменно уведомить Страхователя (Выгодоприобретателя) о принятом решении в тот же срок;

12.1.2. Страховщик обязан выплатить страховое возмещение при условии надлежащего исполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) обязанностей, предусмотренных пунктом 12.3. настоящих правил.

12.1.3. Возместить расходы, которые Страхователь (Выгодоприобретатель) произвел при страховом случае для предотвращения или уменьшения убытков, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика;

12.1.4. Не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и их имущественном положении, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и соглашением сторон.

12.2. Страховщик имеет право:

12.2.1. проверять состояние объекта страхования, соответствие сообщённых Страхователем сведений об объекте страхования фактическим обстоятельствам, соблюдение норм и правил содержания и эксплуатации объекта страхования, а также условий договора страхования в течение срока его действия;

12.2.2. потребовать изменения условий договора страхования и уплаты дополнительной страховой премии при наличии обстоятельств, изменяющих условия заключённого договора страхования, и факторов, которые могут повлиять на увеличение степени риска гибели, повреждения или утраты объекта страхования. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в соответствии с законодательством РФ, а также потребовать возмещения подтверждённых расходов, причинённых расторжением договора;

1223. требовать признания договора страхования недействительным, если после заключения договора будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного ущерба от наступления страхового случая;

1224. давать обязательные для Страхователя (Выгодоприобретателя) указания и принимать такие меры, которые необходимы для уменьшения размера ущерба и определения обстоятельств, причины события, возможных виновных лиц;

1225. один раз в период действия договора страхования принять решение о страховой выплате без запроса документов и заключений у компетентных органов, если сумма ущерба не превышает 10% от общей страховой суммы, установленной договором страхования, при условии, что обстоятельства, причина страхового случая, размер убытка и отсутствие умысла Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица), у Страховщика на основании самостоятельной проверки не вызывают сомнения;

1226. удержать из страховой выплаты недополученный по договору страхования страховой взнос, внесение которого просрочено, если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса;

1227. отсрочить принятие решения о признании или непризнании заявленного события, имеющего признаки страхового случая, страховым случаем в случае возбуждения уголовного дела по факту гибели, повреждения или утраты объекта страхования или причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу других лиц до получения документа, содержащего информацию об обстоятельствах и/или причине страхового случая и/или размере ущерба;

1228. запрашивать документы и заключения, связанные с наступлением заявленного события и необходимые для решения вопроса о страховой выплате, у организаций и индивидуальных предпринимателей в соответствии с законодательством РФ, а также проводить самостоятельные проверки с привлечением специалистов по своему усмотрению, если обстоятельства, причина события, размер причинённого ущерба не вызывают сомнения;

1229. по своему усмотрению сократить перечень документов, которые должны быть представлены Страхователем (Выгодоприобретателем) (например, подтверждающих факт, причины и обстоятельства наступления страхового случая, размер ущерба и т.п.);

12210. Страховщик и его уполномоченные представители имеют право участвовать в спасении и сохранении застрахованного имущества, принимая и указывая необходимые для этого меры, однако эти действия Страховщика или его уполномоченных представителей не могут рассматриваться как признание его обязанности выплачивать страховое возмещение. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) препятствует этому, страховое возмещение сокращается в той мере, в которой это привело к увеличению убытка.

12211. совершать иные действия в целях выполнения своих обязательств по договору страхования.

12212. на обработку персональных данных (в соответствии с законодательством о персональных данных), сообщенных Страхователем при заключении договора страхования (в том числе распространение, использование, хранение, а также предоставление третьим лицам), в целях осуществления страховой деятельности, предоставления информации о страховых продуктах и о продуктах своих партнеров, в том числе путем осуществления с ним прямых контактов с помощью средств связи, в иных целях, не запрещенных законодательством, если иное не предусмотрено договором страхования.

12.3. Страхователь обязан:

1231. своевременно уплачивать страховые взносы;

1232. при заключении Договора страхования сообщить Страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения страхового риска (характере принадлежности застрахованного имущества – собственность, аренда, владение, залог и т.п., условиях охраны, месте расположения застрахованного имущества и т.п.), а также о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

1233. сообщать Страховщику незамедлительно, как только это станет ему известно, о всех значительных изменениях в обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска (переходе застрахованного имущества в собственность или во владение другого лица, переоборудовании, реконструкции, изменении условий охраны, изменение места нахождения имущества, иных условий содержания застрахованного имущества и т.п.);

1234. соблюдать правила противопожарной безопасности, правила технической эксплуатации, санитарно-технические требования, установленные нормативно-правовыми актами РФ, обеспечивающие сохранность и пригодность объекта страхования, обеспечивать невозможность свободного доступа на территорию страхования (запертые двери, закрытые окна и т.п.). Данное требование распространяется также на Выгодоприобретателя, членов семьи Страхователя (Выгодоприобретателя);

1235. устранять обстоятельства, значительно повышающие степень страхового риска, на необходимость устранения которых в письменной форме указывал Страхователю (Выгодоприобретателю) Страховщик в течение согласованного со Страховщиком срока;

12.4. При наступлении страхового случая:

- немедленно предпринять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки;

- немедленно сообщить в соответствующие органы, исходя из их компетенции (правоохранительные органы, органы государственной противопожарной службы, аварийные службы и т.д.), о наступлении страхового события;

- незамедлительно, но не позднее 24 часов с момента, как ему стало известно о наступлении страхового случая, сообщить об этом Страховщику;

- сохранять поврежденное имущество (место страхового случая) до осмотра его представителем Страховщика в том виде, в котором оно оказалось после страхового события;

- предоставить возможность представителю Страховщика беспрепятственного осмотра и обследования места страхового случая, поврежденного имущества до его ремонта (восстановления), выяснения причин, размеров убытка и иных обстоятельств наступления страхового события;

- сообщить все известные ему сведения и предоставить все документы, подтверждающие место, время, участников, причины, иные обстоятельства страхового случая, свой интерес в сохранении застрахованного имущества, размер причиненных убытков и сообщить по запросам Страховщика сведения об исполнении обязанностей по договору страхования;

- передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком права требования к лицу, ответственному за убытки, причиненные вследствие страхового случая.

12.5. После получения страхового возмещения и окончания ремонта (восстановления) сообщить Страховщику о восстановлении поврежденного имущества и представить возможность его осмотра;

12.6. Обязанности Страхователя, предусмотренные п.12.3. настоящих Правил, распространяются в равной мере и на Выгодоприобретателя. Нарушение Выгодоприобретателем названных обязанностей влечет для него при предъявлении требования о выплате страхового возмещения те же последствия, что и нарушение их Страхователем.

12.7. Страхователь имеет право:

12.7.1. досрочно прекратить договор страхования;

12.7.2. подать заявление об изменении условий страхования, дополнительном страховании и/или увеличении страховой суммы;

12.7.3. получить страховую выплату (страховое возмещение) в случаях, предусмотренных договором страхования и настоящими Правилами;

12.7.4. в случае утраты в период действия договора страхования страхового полиса после подачи письменного заявления получить от Страховщика дубликат. После выдачи дубликата утраченный полис считается недействующим;

12.7.5. получить от Страховщика в случае отказа в страховой выплате мотивированное обоснование данного решения.

12.7.6. Выгодоприобретатели имеют право на получение страховой выплаты и выполнение обязанностей Страхователя по договору страхования имущества.

12.8. Страхователь, заключивший Договор страхования со Страховщиком на условиях настоящих Правил страхования, подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком перечисленных ниже персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

Страхователь несет персональную ответственность за предоставление согласия физических лиц -Выгодоприобретателей на обработку их персональных данных

Персональные данные Страхователя включают в себя: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, паспортные данные, адрес проживания, другие данные, указанные в заключенном со Страховщиком Договоре страхования (включая неотъемлемые его части – заявление на страхование, приложения и др.), которые могут быть отнесены в соответствии с законодательством РФ к персональным данным.

Страхователь предоставляет Страховщику право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Страховщик вправе обрабатывать персональные данные посредством включения их в электронные базы данных Страховщика.

Страховщик имеет право во исполнение своих обязательств по Договору страхования передавать персональные данные Страхователя третьим лицам, при условии, что у Страховщика есть соглашение с указанными третьими лицами, обеспечивающее безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных.

Подтверждая получение настоящих Правил страхования, Страхователь дает свое согласие на обработку персональных данных Страхователя с момента заключения Договора страхования (если заключению Договора страхования предшествовала подача Страхователем заявления на страхование, то согласие действует с даты, указанной в заявлении на страхование). Согласие Страхователя на обработку персональных данных Страхователя действует в течение 10 лет (если иное не установлено Договором страхования).

Страхователь вправе отозвать своё согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который должен быть направлен в адрес Страховщика заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку уполномоченному представителю Страховщика. В случае поступления Страховщику от Страхователя письменного заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных, согласие считается отозванным с даты поступления указанного заявления Страховщику. После окончания срока действия Договора страхования (в том числе при его расторжении) или отзыва согласия на обработку персональных данных Страховщик обязуется прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные Страхователя в срок, не превышающий 10 лет с даты окончания срока действия Договора страхования/ отзыва согласия на обработку персональных данных.

В случае полного отзыва субъектом персональных данных своего согласия на обработку персональных данных, действие договора страхования в отношении такого лица прекращается, а в случае отзыва такого согласия субъектом персональных данных являющимся Страхователем, договор страхования прекращается полностью. При этом действие договора страхования прекращается досрочно с даты получения Страховщиком соответствующего заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

Указанные выше положения настоящего пункта Правил страхования относятся также и к Выгодоприобретателю/ Застрахованному лицу в случае подписания им согласия на обработку Страховщиком персональных данных.

12.9. Все необходимые документы предоставляются в подлинниках или в форме надлежащим образом заверенных копий. По предложению Страховщика копии документов могут быть заверены Страхователем (Выгодоприобретателем). Страховщик вправе ознакомиться с подлинными документами.

13. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ (УЩЕРБА) ВРЕДА (СУБРОГАЦИЯ)

13.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за причинение вреда, возмещенный по договору страхования.

13.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем и лицом, ответственным за причиненный вред.

13.3. Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

14. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

14.1. Споры, связанные со страхованием, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

14.2. Стороны обязуются не разглашать информацию, переданную другой стороной в связи с заключением договора страхования, и о конфиденциальности которой было заявлено другой стороной, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

15. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ

15.1. Изменения и дополнения в настоящие правила страхования с целью расширения обязательств Страховщика по договору страхования, включая перечень объектов страхования и страховых рисков, в обязательном порядке предварительно согласовываются с органом государственного страхового надзора РФ.

Иные изменения в настоящие Правила страхования, не противоречащие законодательству, вносятся Страховщиком самостоятельно с уведомлением в установленный срок о внесенных изменениях органа государственного страхового надзора РФ.

1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ЖИЛЬЯ

1.1. Договор страхования может заключаться с осмотром и без осмотра объекта страхования.

1.2. Полный пакет при страховании ЖИЛЬЯ - страхование по трем рискам: Пожар, Повреждение, Залив.

При этом тарифные ставки любого одного вида риска принимаются 0,7 от полного пакета (согласно таблице №1), двух любых видов риска – 0,85 от полного пакета.

1.3. Страховщик может по своему усмотрению предоставить Страхователю один или несколько способов возмещения – перечислением на расчетный счет Страхователя или наличными деньгами.

1.4. Страховое возмещение выплачивается в размере прямого действительного ущерба, но не более оговоренной в нем страховой суммы, с учетом стоимости 1 кв.м. приватизированного жилья по данному договору страхования.

2. ТАРИФНЫЕ СТАВКИ

Таблица №1

Базовые тарифные ставки по полному пакету на ЖИЛЬЕ в % от страховой суммы

Страховая сумма (тыс.руб.)	До 10	10-20	20-50	50-100	свыше 100 тыс.руб.
%	1,0	1,5	3,0	5	свыше 5%

Страховщик вправе при определении размера подлежащей уплате страховой премии использовать повышающие от 1,0 до 3,0 и понижающие от 0,3 до 1,0 коэффициенты к базовым страховым тарифам, экспертно определяемые в зависимости от факторов, влияющих на степень риска: оснащенности застрахованного помещения, его огнестойкости, технических особенностей объекта, этажности зданий, использования средств пожаротушения, удаленности от ближайшего поста пожарной службы, аварийных и ремонтных служб, наличия средств охраны, собственного объема покрытия, географического положения и других влияющих факторов.

Генеральный директор
ОАО «ДальЖАСО»



Кучун С.В.

1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ СТРОЕНИЙ

1.1. Договор страхования может заключаться с осмотром и без осмотра объекта страхования.

1.2. Полный пакет при страховании СТРОЕНИЙ – страхование по четырем рискам: Пожар, Залив, Повреждение и Противоправные действия третьих лиц (ПДТЛ).

1.2.1. При этом тарифные ставки любого одного вида риска принимаются 0,7 от полного пакета (согласно таблицы №1), двух любых видов риска – 0,8 от полного пакета, трех любых видов риска – 0,9 от полного пакета.

1.2.2. Для строений со сроком эксплуатации более 10 лет тарифная ставка увеличивается на 0,1% за каждый последующий год превышения 10-летнего срока, но не более 2 тарифных ставок определенной согласно методике.

1.3. Полный пакет при страховании НЕЗАВЕРШЕННЫХ ОБЪЕКТОВ – страхование по трем рискам: Пожар, Повреждение и ПДТЛ.

1.3.1. При этом тарифные ставки любого вида риска принимается 1,0 от полного пакета тарифных ставок СТРОЕНИЙ (согласно таблице №1), двух любых видов риска – 1,2 от полного пакета, по всем трем рискам – 1,35 от полного пакета.

1.4. При страховании НЕЗАВЕРШЕННОГО ОБЪЕКТА после окончания строительных работ договор страхования подлежит переоформлению на договор страхования СТРОЕНИЙ с пропорциональным перерасчетом страховой премии при условии, что ранее не производились выплаты страхового возмещения по действующим договорам.

1.5. Страховщик может по своему усмотрению предложить Страхователю выбрать любой из способов возмещения: перечислением на расчетный счет Страхователя или наличными деньгами.

1.6. Расчет ущерба производится с учетом стоимости конструктивных элементов СТРОЕНИЯ и НЕЗАВЕРШЕННЫХ ОБЪЕКТОВ на основании таблицы определения удельных весов конструкций зданий (Приложение №10).

2. ТАРИФНЫЕ СТАВКИ

Таблица №1

Базовые тарифные ставки по полному пакету на СТРОЕНИЯ в % от страховой суммы.

Страховая сумма (тыс.руб.)	Щитовые	Бревенчатые	Комбинированные	Кирпичные (каменные)
1	2	3	4	5
до 10	3,0	3,0	2,5	1,5
10-20	3,5	3,5	3,0	2,0
20-50	4,0	4,0	3,5	2,5
50-100	-	4,5	4,0	3,0
свыше 100 тыс.руб.	-	не более 5%	не более 4,5%	не менее 4,0%

Страховщик вправе при определении размера подлежащей уплате страховой премии использовать повышающие от 1,0 до 3,0 и понижающие от 0,3 до 1,0 коэффициенты к базовым страховым тарифам, экспертно определяемые в зависимости от факторов, влияющих на степень риска: оснащенности застрахованного помещения, его огнестойкости, технических особенностей объекта, этажности зданий, использования средств

пожаротушения, удаленности от ближайшего поста пожарной службы, аварийных и ремонтных служб, наличия средств охраны, собственного объема покрытия, географического положения и других влияющих факторов.

Генеральный директор
ОАО «ДальЖАСО»



Кучун С.В.

1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Полный пакет при страховании ИМУЩЕСТВА – страхование по четырем рискам: Пожар, Залив, повреждение и Противоправные действия третьих лиц (ПДТЛ).

1.1.1. При этом тарифные ставки любого одного вида риска принимаются 0,7 от полного пакета (согласно таблице №1), двух любых видов риска – 0,8 от полного пакета, трех любых видов риска – 0,9 от полного пакета.

1.2. ИМУЩЕСТВО принимается на страхование по описи и без описи:

1.2.1. Имущество, относящееся к группам, перечисленным ниже, принимается на страхование только по описи, с указанием характерных признаков и страховых сумм.

Группа 1: радио-, видео-, теле-, фото- и киноаппаратура, музыкальные инструменты, электроаппаратуры и электроприборы.

Группа 2: изделия из драгоценных металлов, драгоценных, полудрагоценных и поделочных камней.

Группа 3: меховые изделия, дорогостоящая верхняя одежда, ковровые изделия, мебель, изделия из фарфора и хрусталя.

Группа 4: коллекции, уникальные, антикварные предметы и предметы религиозного культа принимаются на страхование только на основании документов предстраховой оценочной экспертизы, проведенной компетентной организацией.

1.3. Страховщик может по своему усмотрению предоставить Страхователю любой из способов возмещения: перечислением на расчетный счет Страхователя или наличными деньгами.

1.4. Страховое возмещение за ущерб, нанесенный имуществу, застрахованному без описи, не может превышать 500 рублей за одну вещь, комплект, гарнитур.

1.4.1. Страховое возмещение за ущерб, нанесенный имуществу, застрахованному по описи, ограничивается пределами той части ущерба, которая соответствует страховой сумме.

2. ТАРИФНЫЕ СТАВКИ

Таблица №1

Базовые тарифные ставки по полному пакету на ИМУЩЕСТВО в % от страховой сумме

Виды личного имущества	Место страхования	
	По месту указанному в полисе	Независимо от территории
Имущество без описи	1,0-1,5	2,0-2,5
Имущество по описи	2,0-2,5	3,5-4,0

Страховщик вправе при определении размера подлежащей уплате страховой премии использовать повышающие от 1,0 до 3,0 и понижающие от 0,3 до 1,0 коэффициенты к базовым страховым тарифам, экспертно определяемые в зависимости от факторов, влияющих на степень риска: оснащенности застрахованного помещения, его огнестойкости,

технических особенностей объекта, этажности зданий, использования средств пожаротушения, удаленности от ближайшего поста пожарной службы, аварийных и ремонтных служб, наличия средств охраны, собственного объема покрытия, географического положения и других влияющих факторов.

Генеральный директор
ОАО "ДальЖАСО"



Кучун С.В.

