


Дальневосточное железнодорожное открытое акционерное
страховое общество «ДальЖАСО»

 УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор Дальневосточного
железнодорожного открытого акционерного
страхового общества «ДальЖАСО»
С.В.Кучун
« » апреля 2012г.
(приказом генерального директора от 01.03.2000г.,
в редакции приказа генерального директора
№ 38 от «10» 04.2012г.)

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДАЧНЫХ СТРОЕНИЙ

1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. На условиях настоящих Правил ОАО «ДальЖАСО», далее Страховщик, определяет порядок и условия заключения, исполнения и прекращения договоров добровольного страхования имущественных интересов, связанных с владением, пользованием и распоряжением дачных строений, принадлежащих физическим лицам, являющимися собственниками (нанимателями), именуемые в дальнейшем Страхователи, а также дополнительными расходами, связанными с наступлением страхового случая.

Условия, содержащиеся в настоящих Правилах, могут быть изменены (исключены или дополнены) по письменному соглашению сторон при заключении договора страхования или в период действия договора, при условии, что такие изменения не противоречат действующему законодательству.

1.2. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

1.3. Страхователем является юридические лица (организации), заключающие договоры страхования за счет собственных средств в пользу своих работников, или дееспособное физическое лицо, которое указано в договоре страхования и имеет не противоречащее законодательству Российской Федерации (РФ) имущественные интересы в отношении застрахованных строений.

1.4. Страхователь может назначить иное лицо (Выгодоприобретатель) по договору страхования, заключаемому в соответствии с настоящими Правилами, для получения страховых выплат, а также заменять их по своему усмотрению до наступления страхового случая.

1.5. Если договор страхования заключен в пользу Выгодоприобретателя, то Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о страховой выплате.

Страхователь имеет право в течение срока действия договора заменять Выгодоприобретателя по договору, письменно уведомив об этом Страховщика, до того, как Выгодоприобретатель выполнит какие-либо обязанности по договору страхования или предъявит Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

1.6. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, если только соглашением сторон не предусмотрено иное, либо обязанности Страхователя выполнены лицом, в пользу которого заключен договор.

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектами страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием, распоряжением имущества, вследствие его повреждения, уничтожения.

2.2. На страхование принимаются строения (дачные дома, бани, хозяйственные и иные постройки и сооружения), т.е. совокупность их конструктивных элементов (крыша, стены, перекрытия, фундамент и т.д.) с их внешней и внутренней отделкой поставленными на постоянное место.

2.3. Страхование не распространяется на:

а) строения, не используемые по назначению, не обеспеченные надлежащим присмотром;

б) ветхие строения (износ составляет более 60%);

в) строения находящиеся в зоне официально признанной компетентными органами зоной возможных стихийных бедствий (постоянная угроза паводка, наводнения, обвала, лавины, селя, оползня и т.п.);

г). работы (расходы) по планировке благоустройства территории (составление проекта размещения объектов на участке, планирование цветников и т.д.).

3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ

3.1. По договорам страхования, заключенным на основании настоящих правил, Страховщик несет ответственность за повреждение или гибель всего или части имущества в результате пожара, противоправных действий третьих лиц, взрыва, удара молнии, землетрясения, лавины, смерча, бури, урагана, наводнения, паводка, выхода подпочвенных вод, ливня, цунами, обвала, оползня, просадки грунта, селя, обильного снегопада, падения деревьев, камней, летательных аппаратов, а также на случай, когда для прекращения распространения пожара или в связи с угрозой какого-либо стихийного бедствия необходимо было разобрать строение и перенести их на новое место (Полный пакет рисков).

3.2. Не является страховым случаем и страхованием не покрывается ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате:

а) военных действий, забастовок, уличных или внутренних беспорядков, мятежей, переворотов, террористических актов, а также в результате введения (объявления) чрезвычайного (военного) положения.

б) ареста, конфискации, реквизиции, уничтожения имущества по распоряжению гражданских или военных властей;

в). повреждения огнем, причиненные застрахованному имуществу в результате его обработки огнем, теплом или иного термического воздействия на него;

г). возгорания находящихся на хранении в застрахованном помещении горючих, само- или легко воспламеняющихся материалов, взрывчатых веществ, проведение в застрахованном помещении физических или химических опытов;

д). проникновения атмосферных осадков (в том числе дождя, снега, града) через окна и двери, специально проделанные отверстия, не предусмотренные проектом;

е). проникновения атмосферных осадков (в том числе дождя, снега, града) в строения, таунхаусы через кровлю (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), чердачные помещения, панельные швы или отверстия, образовавшиеся из-за ветхости или строительных дефектов;

ж). давления снега, за исключением выпадения снега (ливневого снега) в количестве необычном для данной местности, но не менее 20мм за период не более 12 часов подряд, следствием чего явилось разрушение несущих конструкций;

з). воздействия грунтовых (подпочвенных) вод или подтопление, имеющее систематический (повторяющийся) характер;

и). обвала строений или их частей, если обвал не вызван страховым случаем, в том числе по причине ветхости или аварийного состояния строений;

к). повреждения или утраты (гибели) имущества вследствие наличия конструктивных дефектов строения, в том числе дефектов материалов, проектирования и строительства.

л). иных причин, которые не относятся к страховым случаям.

3.3. Если иного не предусмотрено договором страхования, не считаются страховыми случаями события причинения ущерба застрахованному имуществу, переданному в пользование по договору аренды (найма), возникшие в результате действий (бездействия) арендатора (нанимателя) и (или) иных лиц, использующих такое имущество совместно с ним.

4. СТРАХОВЫЕ СУММЫ

4.1. Страховой суммой является определяемая договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.

4.2. Страховая сумма устанавливается по желанию Страхователя в пределах их действительной стоимости на момент заключения договора страхования по каждому объекту страхования или по совокупности объектов. Под действительной (страховой) стоимостью по настоящим правилам понимается стоимость фактических затрат на строительство строений с учетом физического износа на день заключения договора.

4.3. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования имущества, превысила его страховую стоимость, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость, а уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

Если же завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных ему таким образом убытков.

4.4. Если в договоре страхования страховая сумма установлена, ниже страховой стоимости, страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить страхователю (выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

4.5. Страховая стоимость определяется:

4.5.1. для несущих конструкций строений - в размере стоимости строительства такого же строения, подтвержденной документально, а в случае отсутствия документальных подтверждений – в размере стоимости строительства такого же строения в данной местности (восстановительная стоимость) с учетом износа материалов и эксплуатационно-технического состояния строения;

4.5.2. для отделки – в размере подтвержденной документально стоимости приобретения материалов для ремонта или замены элементов отделки за вычетом износа материалов, работ по ремонту и по доставке материалов к месту ремонта, а в случае отсутствия документальных подтверждений – в размере стоимости приобретения

аналогичных материалов для ремонта элементов отделки за вычетом износа материалов, работ по ремонту и по доставке материалов к месту ремонта;

4.6. В период действия договора Страхователь может увеличить страховую сумму, путем заключения дополнительного договора страхования. Общая страховая сумма по основному и дополнительному договору страхования не должна превышать их действительной стоимости.

4.7. При определении страховой суммы Страхователь вправе, исходя из степени риска, установить размер минимального не компенсируемого убытка (безусловная франшиза).

При установлении безусловной (вычитаемой) франшизы во всех случаях возмещается ущерб за вычетом суммы франшизы.

5. СТРАХОВЫЕ ПРЕМИИ

5.1. Страховой премией является плата за настоящее страхование, которую Страхователь обязан внести Страховщику в соответствии с договором страхования.

5.2. Страховые премии определяются Страховщиком в зависимости от категории строения, страхуемых рисков и иных обстоятельств, влияющих на степень страхового риска (Приложение №1). До уплаты страхового взноса обязательства Страховщика по договору не вступают в силу.

5.3. Страховая премия уплачивается единовременно при сроке страхования менее одного года. Страховая премия исчисляется в следующем проценте от годового размера исчисленной премии, при этом неполный месяц принимается за полный:

Срок страхования	Процент от премии
1 месяц	20%
2 месяца	35%
3 месяца	50%
4 месяца	60%
5 месяцев	65%
6 месяцев	70%
7 месяцев	75%
8 месяцев	80%
9 месяцев	85%
10 месяцев	90%
11 месяцев	95%

При сроке страхования один год страховая премия может быть внесена в рассрочку, первая часть которой должна быть не менее 25%, а оставшаяся часть должна быть уплачена в течение последующих 6-х месяцев с начала действия договора страхования, если иное не предусмотрено договором страхования.

При не поступлении очередной части страховой премии на расчетный счет Страховщика в срок, указанный в дополнительных условиях договора страхования, действие договора страхования прекращается (независимо от причины неуплаты) со дня, следующего за указанной в дополнительных условиях договора датой уплаты и уплаченный взнос Страхователю не возвращается.

Если в период указанных 6-ти месяцев производится выплата страхового возмещения, то неуплаченная часть страховой премии удерживается из суммы страхового возмещения.

5.4. В случае, если Страхователь в течение двух лет не обращался к Страховщику за получением страхового возмещения, то при возобновлении договора страхования на новый срок он имеет право на получение скидки в размере 10% от суммы исчисленной страховой премии за каждый год страхования. Скидка в сумме не может превышать 30% от исчисленной страховой премии.

5.5. Страхователю, который в течение двух календарных лет подряд заключал со Страховщиком договоры страхования дачных строений, предоставляется месячный льготный срок для его возобновления с сохранением всех скидок.

5.6. Если Страхователь в течение льготного месяца не перезаключил договор страхования, то он теряет право на скидки оговоренные в п.5.4.

5.7. Страховая премия уплачивается в следующем порядке.

5.7.1. При безналичной форме – перечислением страховой премии на расчетный счет Страховщика в течение 5 банковских дней со дня подписания договора страхования, если иное не указано в договоре.

5.7.2. При уплате наличными деньгами – через кассу Страховщика при заключении договора страхования.

5.8. Порядок и форма уплаты страховых премий устанавливается по соглашению Страхователя и Страховщика.

6. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

6.1. Договор страхования является соглашением между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется при страховом случае произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю), в пользу которого заключен договор страхования, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в установленные сроки.

6.2. Договор страхования строений заключается с осмотром на основании устного или письменного заявления Страхователя (Приложение №2,3).

При осмотре в присутствии страхователя проверяется соответствие заявленной им страховой суммы и действительной стоимости строения.

6.3. При заключении договора страхования Страхователь предъявляет Страховщику документы, подтверждающие наличие и состояние дачных строений (свидетельство регистрации права собственности на землю, членскую книжку садовода, акт на земельное владение или заверенную справку садоводческого товарищества), также обязан заявить Страховщику все известные ему обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая.

Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения о застрахованном строении Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным в установленном гражданским законодательством порядке.

6.4. Договор страхования дачного строения может быть заключен как на страхование всех строений, находящихся на частном земельном участке, так и на страхование долей этих строений (наличие нескольких владельцев), принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю).

6.5. Договор страхования удостоверяется выдачей страхового полиса (Приложение №4), который подписывается Страховщиком, заверяется печатью и направляется Страхователю.

6.6. Договор страхования вступает в силу с момента уплаты Страхователем первого страхового взноса, если условиями страхования не предусмотрено иное:

- при уплате страховой премии путем безналичного расчета – с 00 часов дня зачисления страховой премии на расчетный счет Страховщика;

- при уплате страховой премии наличными деньгами – с 00 часов дня, следующего за днем уплаты страховой премии в кассу Страховщика.

6.7. Договор страхования прекращается в случаях:

а) истечения срока действия;

- б) исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;
- в) неуплаты Страховщиком страховой премии в установленные договором сроки;
- г) ликвидации Страхователя или Страховщика в порядке установленном законодательными актами Российской Федерации;
- д) прекращения действия договора по решению суда;
- е) по соглашению сторон, когда они заранее уведомили друг друга о предполагаемом расторжении договора;
- ж) утраты Страхователем права собственности на застрахованное дачное строение, в отношении которого заключен договор страхования, со дня, следующего за датой подписания соответствующих документов;
- з). полного отзыва субъектом персональных данных, являющимся Страхователем, согласия на обработку персональных данных в соответствии с п. Правил. При этом полный отзыв такого согласия считается отказом от договора страхования и уплаченная по договору премия возврату не подлежит;
- и). в других случаях, установленных действующим законодательством РФ, настоящими Правилами или условиями договора страхования.

6.8. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя или Страховщика, если это предусмотрено условиями договора страхования, или по взаимному соглашению сторон.

6.9. О намерении досрочного прекращения договора страхования стороны обязаны уведомить друг друга не менее, чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, в случае краткосрочного договора – не менее чем за 5 дней, если договором не предусмотрено иное.

6.10. При досрочном отказе Страхователя (Выгодоприобретателя) от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия возвращается Страхователю в размере, пропорционально оставшемуся сроку действия договора страхования, за вычетом подтвержденных расходов, связанных с исполнением обязательств Страховщика по договору страхования (расходы Страховщика в соответствии с размером нагрузки в залицензированной структуре тарифной ставки данного вида страхования). Если в период действия договора страхования Страхователю (Выгодоприобретателю) производилась страховая выплата, то страховая премия не возвращается.

7. СТРАХОВАНИЕ ЗА ЧУЖОЙ СЧЕТ (В ПОЛЬЗУ ТРЕТЬЕГО ЛИЦА)

7.1. Договор страхования дачных строений может быть заключен как в пользу Страхователя, так и в пользу третьего лица (Выгодоприобретателя), обладающего законным имущественным интересом в отношении застрахованного имущества.

7.2. Договор страхования в пользу Выгодоприобретателя может быть заключен без указания имени или наименования Выгодоприобретателя («страхование за счет кого следует»).

При заключении такого договора Страхователю выдается страховой полис на предъявителя. Страхователь или третье лицо, в пользу которого заключен договор, приобретает соответствующие права и обязанности, предусмотренные договором, только если в их распоряжении находится оригинал страхового полиса.

7.3. Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомить об этом Страховщика. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

7.4. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения им обязанностей по этому договору, если только

договором не предусмотрено иное, либо обязанности Страхователя выполнены лицом, в пользу которого заключен договор.

7.5. Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения. Риск невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

8. МНОГОКРАТНОЕ СТРАХОВАНИЕ

8.1. Страхователь обязан информировать Страховщика обо всех договорах страхования, заключенных в отношении страхуемого у Страховщика имущества с другими страховыми организациями.

Если Страхователь преднамеренно или по грубой небрежности нарушает это обязательство, то Страховщик вправе расторгнуть договор. Договор страхования считается расторгнутым через 30 дней, после поступления заявления о расторжении.

8.2. Если договором страхования предусмотрено собственное удержание Страхователя (франшиза), то он не имеет права заключать какие-либо иные договоры страхования в отношении этой франшизы.

8.3. Если при наступлении страхового случая в отношении застрахованного дачного строения действовали другие договоры страхования, возмещение ущерба распределяется пропорционально отношению страховой суммы по заключенному каждым страховщиком договору к общей сумме по всем заключенным этим Страхователем договорам страхования данного имущества, и каждый страховщик выплачивает возмещение лишь в части, приходящейся на его долю.

9. СТРАХОВАЯ ВЫПЛАТА

9.1. При наступлении страхового случая заинтересованная сторона (Страхователь или Выгодоприобретатель) обязана:

- немедленно принять все необходимые меры для спасения застрахованного имущества, предотвращения дальнейшего его повреждения и устранения причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба;

- незамедлительно, в течение 3 суток с момента обнаружения ущерба известить об этом Страховщика;

- сообщить в компетентные органы, если случай предполагает это, сохранить до прибытия представителя Страховщика все оставшееся после страхового случая имущество в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая как поврежденное, так и неповрежденное. Страхователь имеет право изменять картину убытка только, если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размера ущерба, и с согласия Страховщика;

- предоставить представителю страховщика возможность проводить осмотр и обследование поврежденного имущества, расследование в отношении причин и размера убытков, участвовать в мероприятиях по уменьшению убытка и спасению застрахованного имущества;

- обратиться с письменным заявлением (Приложение №5) к Страховщику о возмещении.

Если Страхователь не выполнит какое-либо из вышперечисленных обязательств, Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения.

9.2. Страховщик обязан совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем) произвести осмотр поврежденного или уничтоженного объекта и составить акт и калькуляцию по установленной форме в течение 3-х дней.

К акту прилагаются соответствующие документы компетентных органов (пожарного надзора, полиции, прокуратуры, гидрометеорологической или сейсмической службы, суда и других уполномоченных органов).

9.3. Страховое возмещение за утрату (гибель), кражу конструктивных элементов, повреждение строений определяется Страховщиком и выплачивается в размере ущерба, с учетом условий заключенного договора страхования (размер франшизы, пропорции), объема повреждения и т.д., но не выше страховой суммы, установленной по договору страхования.

9.4. Страховое возмещение исчисляется в следующем размере:

9.4.1. При полной утрате (гибели) – в размере страховой суммы, установленной по договору страхования. При наличии остатков (фундамент, кирпичи от печи и др.), годных для дальнейшего использования, стоимость их вычитается из страховой суммы по договору страхования.

9.4.2. При частичном повреждении застрахованного строения страховое возмещение рассчитывается:

а). если страховая сумма установлена в пределах действительной стоимости строения на момент заключения договора страхования, то страховое возмещение выплачивается в размере реального ущерба;

б). если страховая сумма установлена ниже действительной стоимости строения на момент заключения договора страхования, то страховое возмещение выплачивается пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости;

в). если страховая стоимость строения не указана на момент заключения договора страхования, то сумма страхового возмещения рассчитывается исходя из заявленной страховой суммы, объема повреждений, удельного веса поврежденного элемента конструкции (Приложение №6).

9.5. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если:

а) страховой случай явился следствием умышленных действий Страхователя, либо ущерб причинен действиями Страхователя, в которых следственными органами или судом установлены признаки умышленного преступления;

б) Страхователь не заявил в компетентные органы, а страховой случай предполагал это, а также, если факт страхового случая не подтверждается компетентными органами;

в) утрата имущества произошла вследствие всякого рода военных действий, террористических актов, народных волнений и забастовок, конфискации, реквизиции по требованию военных и гражданских властей, а также в случае прямого или косвенного воздействия атомного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, связанных с любым применением атомной энергии и использованием расщепляемых материалов.

9.6. Страхователь теряет право на получение страхового возмещения, если ущерб полностью возмещен или его возмещение по решению суда производится лицом, виновным в причинении ущерба. Если ущерб возмещен частично и менее причитающегося страхового возмещения, то страховое возмещение выплачивается с учетом сумм, сохраняет силу до конца срока в размере разницы между страховой суммой, обусловленной договором и выплаченным страховым возмещением.

9.7. Страховое возмещение также не выплачивается:

- если Страхователь умышленно введет Страховщика или его представителей в заблуждение при определении причин или размера убытка;

- если Страхователь осужден в порядке, предусмотренном уголовным законодательством, после вступления в силу такого приговора освобождение Страховщика от обязанности выплачивать возмещение считается окончательным.

9.8. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае:

- если у него имеются сомнения в правомочности Страхователя на получение страхового возмещения до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства;

- если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя или его уполномоченных лиц и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению убытка до окончания расследования.

9.9. Условиями договора страхования могут быть предусмотрены другие основания для отказа в страховой выплате, если это не противоречит законодательству Российской Федерации.

9.10. Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа.

9.11. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде, арбитражном или третейском суде.

9.12. Страховщик вправе отказать Страхователю в страховой выплате, если в течение действия договора имели место:

а) Страхователь сообщил неправильные сведения об объекте страхования и обстоятельствах имеющих существенное значение для суждения о страховом риске;

б) не сообщил Страховщику о существенных изменениях в риске;

в) не принял мер к спасению и сохранению и не известил Страховщика в установленные настоящими правилами сроки о страховом случае;

г) не предоставил документов, подтверждающих факт страхового случая и документов, необходимых для установления величины убытком.

9.13. Если Страховщик получил возмещение за убыток от третьих лиц, Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате, и суммой, полученной от третьих лиц.

9.14. Порядок выплаты страхового возмещения.

9.14.1. При наступлении страхового случая Страхователь обязан в течение 3 суток с момента обнаружения ущерба в письменной форме заявить о гибели или повреждении объекта страхования Страховщику.

9.14.2. Страховщик обязан в течение 48 часов с момента уведомления Страхователем, произвести осмотр, и при необходимости- назначить экспертизу по определению размера ущерба. Экспертиза проводится за счет Страховщика. В случае возникновения споров между сторонами о причинах и размере ущерба может проводиться независимая экспертиза за счет Страхователя.

9.14.3. Выплата страхового возмещения производится на основании письменного заявления Страхователя о возмещении ущерба.

В заявлении о возмещении ущерба Страхователь обязан указать следующее:

- дата и описание страхового случая;
- причины ущерба или информацию необходимую для суждения о причинах повреждения или гибели застрахованного объекта;
- действие Страхователя при наступлении страхового случая;
- размер ущерба и размер страхового возмещения, на которое претендует Страхователь (опись, стоимость);
- размер полученной компенсации ущерба от третьих лиц.

9.15. Для получения страхового возмещения Страхователь представляет Страховщику следующие документы:

- письменное заявление Страхователя на возмещение ущерба;
- полис страхования;
- документы, полученные из компетентных органов и подтверждающие факт и причины страхового случая;
- документ, удостоверяющий личность Страхователя и Выгодоприобретателя.

9.16. Документами, подтверждающими факт и причины страхового случая компетентными органами, являются:

- а) в случае пожара - справка из органов Государственного пожарного надзора;

б) в случае взрыва - справка соответствующего органа аварийной службы, акт Ростехнадзора и т.п.;

в) в случае гибели (утраты) или повреждения имущества от стихийных бедствий - справка из Федеральной службы РФ по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромет) или МЧС;

г) в случае утраты имущества вследствие кражи с взломом, грабежа (разбоя), повреждения имущества в результате противоправных действий третьих лиц, а также террористического акта - справка о возбуждении органами внутренних дел уголовного дела по данному факту или копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела со ссылкой на соответствующие статьи Уголовного Кодекса РФ;

д) иные документы необходимые для установления причин наступления страхового случая и определения размера ущерба, нанесенного застрахованному имуществу.

9.17. В случае не предоставления Страховщику документов, перечисленных в п. 9.16. настоящих Правил, Страховщик имеет основание квалифицировать ущерб, не подтвержденный этими документами, как нанесенный не в результате страхового случая и отказать в выплате страхового возмещения (в части возмещения ущерба, не подтвержденного документами).

9.18. Страховщик имеет основание, письменно уведомив Страхователя, отсрочить принятие решения о выплате страхового возмещения:

а) до полного выяснения обстоятельств нанесения ущерба, если они требуют дополнительных расследований или заключения других компетентных органов, но не более чем на 15 дней со дня получения Страховщиком результатов расследования и полного пакета документов;

б) если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, принятие решения о выплате страхового возмещения может быть отсрочено до окончания расследования или судебного разбирательства, либо установления невиновности Страхователя.

9.19. Размер страхового возмещения уменьшается на сумму компенсации, полученную Страхователем от виновных в нанесении ущерба, если компенсация ущерба имела место до выплаты страхового возмещения.

9.20. В том случае, если после выплаты страхового возмещения Страхователю возвращено похищенное имущество, он обязан в течении 15 дней со дня получения имущества вернуть полученное страховое возмещение либо передать имущество в собственность Страховщика (расходы по переоформлению обе стороны несут поровну).

9.21. Совокупная сумма выплат страхового возмещения по нескольким страховым случаям не может превышать страховую сумму, установленную договором страхования

9.22. Страховщик производит выплату в течении 10 банковских дней после получения всех требуемых документов.

10. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ (УЩЕРБА) ВРЕДА (СУБРОГАЦИЯ)

10.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за причинение вреда, возмещенный по договору страхования.

10.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем и лицом, ответственным за причиненный вред.

10.3. Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

104. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части, и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

11.1. Страховщик обязан:

- а) ознакомить Страхователя с Правилами страхования;
- б) в случае проведения Страхователем мероприятий, уменьшивших риск наступления страхового случая и размер возможного ущерба объекту страхования, либо в случае увеличения его действительной стоимости перезаключить по заявлению Страхователя договор страхования с учетом этих обязательств;
- в) при наступлении страхового события Страховщик обязан:
 - принять заявление Страхователя;
 - произвести осмотр места наступления страхового события;
 - совместно со Страхователем произвести инвентаризацию остатков объекта страхования и составить инвентаризационную опись;
 - на основании документов, подтверждающих наличие страхового случая, составить акт о повреждении или уничтожении объекта страхования в результате страхового случая;
 - на основании документов компетентных органов, подтверждающих факт наступления страхового случая, при возникновении прав Страхователя на страховое возмещение, Страховщик обязуется произвести расчет суммы страхового возмещения и осуществить выплату в установленный договором страхования срок, а при нарушении этого срока уплатить Страхователю штраф за каждый день просрочки в размере, установленном законодательством РФ или договором;
- г) не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами Российской Федерации.

11.2. Страхователь обязан:

- а) своевременно уплатить страховые взносы;
- б) при заключении договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценке страхового риска, а также о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;
- в) во время действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о всех существенных изменениях в риске страхования:
 - переход застрахованного имущества к другому лицу;
 - перестройке или переоборудовании строений или использовании их по другому назначению;
 - повреждении или уничтожении имущества;
- г) принимать необходимые меры по предотвращению и уменьшению ущерба объекту страхования при наступлении страхового случая и сообщать Страховщику о страховом случае в сроки, установленные договором страхования;
- д) до момента прибытия Страховщика на место страхового случая, если это предоставляется возможным, сохранить все пострадавшее имущество в неизменном виде. Изменение картины убытка возможно, если это диктуется соображениями безопасности или стремлением уменьшить размер ущерба;

е) сохранить поврежденные части и представить их для осмотра представителю Страховщика;

ж) незамедлительно заявить о происшедшем страховом случае в соответствующие компетентные органы (ОВД, ОПО, аварийную службу и т.д.);

з) в течение 3-х суток с момента обнаружения ущерба в письменной форме заявить о происшедшем Страховщику, представить объективную информацию о причиненном ущербе, а также сообщить о наличии договоров страхования с другими страховыми компаниями;

11.2.1. Страхователь, заключивший Договор страхования со Страховщиком на условиях настоящих Правил страхования, подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком перечисленных ниже персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

Страхователь несет персональную ответственность за предоставление согласия физических лиц -Выгодоприобретателей на обработку их персональных данных

Персональные данные Страхователя включают в себя: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, паспортные данные, адрес проживания, другие данные, указанные в заключенном со Страховщиком Договоре страхования (включая неотъемлемые его части – заявление на страхование, приложения и др.), которые могут быть отнесены в соответствии с законодательством РФ к персональным данным.

Страхователь предоставляет Страховщику право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Страховщик вправе обрабатывать персональные данные посредством включения их в электронные базы данных Страховщика.

Страховщик имеет право во исполнение своих обязательств по Договору страхования передавать персональные данные Страхователя третьим лицам, при условии, что у Страховщика есть соглашение с указанными третьими лицами, обеспечивающее безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных.

Подтверждая получение настоящих Правил страхования, Страхователь дает свое согласие на обработку персональных данных Страхователя с момента заключения Договора страхования (если заключению Договора страхования предшествовала подача Страхователем заявления на страхование, то согласие действует с даты, указанной в заявлении на страхование). Согласие Страхователя на обработку персональных данных Страхователя действует в течение 10 лет (если иное не установлено Договором страхования).

Страхователь вправе отозвать своё согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который должен быть направлен в адрес Страховщика заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку уполномоченному представителю Страховщика. В случае поступления Страховщику от Страхователя письменного заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных, согласие считается отозванным с даты поступления указанного заявления Страховщику. После окончания срока действия Договора страхования (в том числе при его расторжении) или отзыва согласия на обработку персональных данных Страховщик обязуется прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные Страхователя в срок, не превышающий 10 лет с даты окончания срока действия Договора страхования/ отзыва согласия на обработку персональных данных.

В случае полного отзыва субъектом персональных данных своего согласия на обработку персональных данных, действие договора страхования в отношении такого лица прекращается, а в случае отзыва такого согласия субъектом персональных данных являющимся Страхователем, договор страхования прекращается полностью. При этом действие договора страхования прекращается досрочно с даты получения Страховщиком соответствующего заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

Указанные выше положения настоящего пункта Правил страхования относятся также и к Выгодоприобретателю/ Застрахованному лицу в случае подписания им согласия на обработку Страховщиком персональных данных.

11.3. Страховщик имеет право:

а) при заключении договора страхования проверять полноту и достоверность сведений, сообщаемых Страхователем;

б) в течение срока действия договора страхования проверять состояние застрахованного объекта, а также правильность сведений, сообщенных Страхователем или Выгодоприобретателем об объекте и степени риска страхования. Изменения, происшедшие в риске после заключения договора страхования и увеличивающие размер риска, дают Страховщику право изменить условия страхования и потребовать уплаты дополнительной премии. В случае несогласия Страхователя на изменение условий договора и (или) оплату страховой премии, Страховщик вправе прекратить договор страхования досрочно.

в). договор страхования также прекращается до наступления срока, на который он был заключен, в случае невыполнения Страхователем предписаний Страховщика по улучшению качества страхового риска, выполнению указаний по мерам безопасности, либо иных указаний Страховщика и требований договора страхования, явившихся условием принятия риска на страхование и указанных в договоре.

Договор страхования при этом считается расторгнутым (прекращенным) с даты, указанной в уведомлении Страховщика, направленного Страхователю не позднее, чем за 14 дней до предполагаемой даты прекращения договора. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте, уплаченная страховая премия считается полностью заработанной Страховщиком и не подлежит возврату, если соглашением сторон договора не предусмотрено иное.

11.3.1. на обработку персональных данных (в соответствии с законодательством о персональных данных), сообщенных Страхователем при заключении договора страхования (в том числе распространение, использование, хранение, а также предоставление третьим лицам), в целях осуществления страховой деятельности, предоставления информации о страховых продуктах и о продуктах своих партнеров, в том числе путем осуществления с ним прямых контактов с помощью средств связи, в иных целях, не запрещенных законодательством, если иное не предусмотрено договором страхования.

11.4. Страхователь имеет право:

а) досрочно расторгнуть договор страхования;

б) предъявить штрафные санкции к Страховщику в случае задержки выплаты страхового возмещения;

в) получить дубликат страхового полиса в случае его утраты;

г) если имущество застраховано лишь в части страховой стоимости, Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого страховщика, но с тем, чтобы общая страховая сумма по всем договорам страхования не превышала страховую стоимость.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Споры, связанные со страхованием, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – судом, арбитражным или третейским судом в соответствии с их компетенцией.

12.2. Стороны обязуются не разглашать информацию, переданную другой стороной в связи с заключением договора страхования, и о конфиденциальности которой было заявлено другой стороной, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ

13.1. Изменения и дополнения в настоящие Правила страхования с целью расширения обязательств Страховщика по договору страхования, включая перечень объектов страхования и страховых рисков, в обязательном порядке предварительно согласовываются с органом государственного страхового надзора РФ.

Иные изменения в настоящие Правила страхования, не противоречащие законодательству, вносятся Страховщиком самостоятельно с уведомлением в установленный срок о внесенных изменениях органа государственного страхового надзора РФ.

ТАБЛИЦА
базовых тарифных ставок при страховании дачных строений

Виды риска	Классификация строений					
	деревянные		комбинированные		каменные (кирпичные)	
	стоимость строения (тыс.руб.)					
	до 100	100 и выше	до 100	100 и выше	до 100	100 и выше
1. Повреждение огнем	0.75-1.25	1.20-2.10	0.50-1.00	0.90-1.70	0.05-0.15	0.40-0.70
2. Повреждение водой	0.30-0.90	0.50-1.50	0.15-0.70	0.30-1.25	0.05-0.20	0.15-0.60
3. Механическое повреждение	0.25-0.75	0.40-1.25	0.25-0.50	0.45-0.85	0.15-0.30	0.40-0.90
4. Противоправные действия третьих лиц	0.65-1.15	1.10-1.95	0.50-1.00	0.85-1.70	0.30-0.80	0.90-1.95
Все виды рисков	1.95-4.05	3.20-6.80	1.40-3.20	2.50-5.50	0.55-1.45	1.85-4.15

Страховщик вправе при определении размера подлежащей уплате страховой премии использовать повышающие от 0,1 до 3,0 и понижающие от 0,3 до 1,0 коэффициенты к базовым страховым тарифам, экспертно определяемые в зависимости от факторов, влияющих на степень риска: оснащенности застрахованного помещения, его огнестойкости, технических особенностей объекта, этажности, использования средств пожаротушения, удаленности от ближайшего поста пожарной службы, аварийных и ремонтных служб, наличия средств охраны, географического положения и других влияющих факторов.

Генеральный директор
ОАО «ДальЖАСО»



Кучун С.В.